

Prachtig appartement te koop op unieke locatie in Wijnegem!

Turnhoutsebaan 402 bus B3, 2110 Wijnegem

€349.000,00



Prachtig appartement te koop op unieke locatie in Wijnegem!

Laten we starten met een woordje uitleg over de locatie van dit bijzonder appartement, onderdeel van het project 'Annonciaden' pal in het centrum van Wijnegem. Het appartement werd ondergebracht in een statig gebouw (3 entiteiten) dat tevens ook beschermd erfgoed is. In 2013 onderging het een ware metamorfose tijdens de ingrijpende totaalrenovatie, waar steeds gewerkt werd met zeer hoogwaardige materialen.

We betreden dit uitstekend gerenoveerd appartement via de ruime inkomhal (9m²), uitgerust met ingemaakte kasten. Deze hal geeft uit op de lichte leefruimte met open keuken, dewelke uitgerust is met zeer kwalitatieve materialen. Achteraan de leefruimte vinden we nog een optionele derde slaapkamer of bureauruimte terug.

Verder zijn er 2 zeer ruime slaapkamers (22 en 13m²), een aparte wasberging, gastentoilet en een badkamer uitgerust met een bad + douchefunctie, inloofdouche, lavabo en handdoekwarmer.

Achteraan het appartement kan u genieten van een prachtig zicht op het erfgoed van 'annonciaden', en een gemeenschappelijke tuin.

Als laatste is er optioneel een autostaanplaats mee over te kopen aan 25.000€ en een ruime kelderberging aan 5000€.

BELANGRIJK: ER IS MOMENTEEL GEEN LIFT AANWEZIG, ER IS WEL EEN AKKOORD MET DE BUURMAN VAN DE 1e VERDIEPING OM ER EEN TE KUNNEN INSTALLEREN. Een offerte is beschikbaar.

Troeven:

- + Uniek appartement
- + Hoogwaardige afwerking
- + Zeer goed onderhouden
- + Zeer gunstig EPC en conforme elektriciteit
- + optionele autostaanplaats
- + Centrale locatie in Wijnegem
- + Mogelijkheid om een lift te laten plaatsen

Interesse in dit appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor meer info of een afspraak!

Algemene informatie

Referentie	VVA3223
Staat	Instapklaar
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	135.00m²
Grond opp.	135.00m²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Inkom 9.00m² voorzien van een keramische tegel	Hal 9.00m² voorzien van een keramische tegel
Leefruimte 37.00m² voorzien van een keramische tegel	Bureau 11.00m² voorzien van een keramische tegel
Badkamer 8.00m² voorzien van een keramische tegel, volledig betegeld, bad met douchecel, aparte inloofdouche, lavabo en handdoekverwarmer	Wasberging 1.00m² voorzien van aansluiting voor wasmachine
Slaapkamer 22.00m² voorzien van een keramische tegel	Slaapkamer 13.00m² voorzien van een keramische tegel
Berging 2.00m²	Toilet 2.00m² voorzien van een keramische tegel, hangtoilet, handenwasser
Keuken 13.00m² voorzien van een keramische tegel, inductiekookplaat, koelkast, diepvries, vaatwasser, dampkap en spoelbak	Berging 7.00m²
Autostaanplaats 15.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	115
EPC referentie	2293861
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Beschermd erfgoed	Nee

