

Prachtige, ruime energiezuinige woning met 3 slaapkamers, zwembad & garage te Brasschaat!

Brechtsebaan 104, 2930 Brasschaat

€579.000,00



Prachtige, ruime energiezuinige woning met 3 slaapkamers, zwembad & garage te Brasschaat!

Op deze centrale locatie in Brasschaat, nabij winkels, scholen, belangrijke invalswegen en openbaar vervoer bevindt zich deze mooie, grote woning.

We betreden de woning via de inkomhal die uitgaat op de riante leefruimte waarbij de openhaard een gezellige touch geeft. Deze open ruimte geniet van veel natuurlijk daglicht door de vele raampartijen rondom. De leefruimte loopt door naar een knusse 'zitput' die momenteel dienst doet als bureau. Verder treffen we de open, volledig geïnstalleerde keuken voorzien van alle nodige toestellen en een extra eetruimte. De keuken beschikt tevens over een praktische bijkeuken met een extra douche.

Vervolgens bestaat het gelijkvloers nog uit een apart toilet, een ruime slaapkamer voorzien van airco en een mooie, lichtrijke veranda. Door het sliding glass aan de veranda wanen we ons in een oase van licht en is er de mogelijkheid om deze volledig open te zetten, een heerlijke verlenging naar de tuin toe!

De eerste verdieping bestaat uit een nachthal die uitgaat op twee ruime slaapkamers (20m² / 16,5m²) voorzien van airco en ingemaakte kasten.

De prachtige, stijlvolle badkamer is uitgerust met een ligbad, een douche, een toilet en een lavabo.

Als kers op de taart beschikt de woning over een fantastische tuin met terras, verwarmd zwembad en prachtig poolhouse waar u optimaal kan genieten tijdens mooi weer met vrienden of familie! Het zwembad is uitgerust met al het nodige materiaal zoals een nieuwe pompinstallatie alsook een warmtepomp.

Verder is er nog een zeer ruime, verwarmde garage (60m²) met smeerput, 18 zonnepanelen met groenestroomcertificaten en een kelder aanwezig.

Troeven:

- + Prachtige, instapklare woning
- + 3 slaapkamers met airco
- + Verwarmd zwembad
- + Ruime garage
- + 18 zonnepanelen met groenestroomcertificaten
- + Gunstige EPC-score
- + Volledig aangelegde tuin (kindvriendelijk & makkelijk in onderhoud)
- + Fantastische veranda met enorm veel daglicht

Interesse in deze mooie woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor meer info of een afspraak.

Algemene informatie

Referentie	VVW3218
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1963
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	188.00m ²
Grond opp.	732.00m ²
Tuin orientatie	Noordwest
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkomhal

6.00m²

Voorzien van een tegelvloer

Leefruimte

24.00m²

Voorzien van een tegelvloer en openhaard

Zitplaats

13.50m²

Voorzien van een parketvloer

Keuken

27.00m²

Voorzien van een dubbele lavabo, een vaatwasser, een keramisch kookvuur, een dampkap, een combi oven, een koelkast

Slaapkamer

18.00m²

Voorzien van een laminaatvloer, airco

Toilet

1.50m²

Voorzien van een handenwasser

Bijkeuken

7.50m²

Voorzien van een tegelvloer

Veranda

18.00m²

Voorzien van een tegelvloer en haard

Hal

8.00m²

Voorzien van laminaatvloer

Slaapkamer

16.50m²

Voorzien van een laminaatvloer, airco, ingemaakte kasten

Slaapkamer

20.00m²

Voorzien van een laminaatvloer, airco, ingemaakte kasten

Badkamer

10.50m²

Voorzien van een tegelvloer, een ligbad, een douche, een toilet, een lavabo, een wasplaats

Zwembad

18.00m²

Tuin

300.00m²

Garage

60.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1290
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	216
EPC referentie	2851698
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee









