

Gerenoveerde, instapklare villa met 4 slaapkamers en mooie tuin te koop op toplocatie te Boechout

Dielmanlaan 4, 2530 Boechout

€835.000,00



Gerenoveerde, instapklare villa met 4 slaapkamers en mooie tuin te koop op toplocatie te Boechout

Deze prachtig gerenoveerde villa, gelegen op een toplocatie in Boechout, biedt een luxueuze en comfortabele leefomgeving voor jou en je gezin. Met 4 ruime slaapkamers en een mooie tuin is dit een echt pareltje. De omgeving krijgt nog meer waarde in de toekomst door de aanleg van maar liefst 6,5 hectare grond tussen het Sportpark Sneppenbos en de Hellestraat. Er zal ruimte zijn voor natte natuur, bebossing met voedselbos en speelzones.

Binnenkomend via de leuke inkomhal, word je verwelkomd door een warme ambiance die door de hele woning heerst. De woonkamer straalt gezelligheid uit, met zijn parketvloer en sfeervolle gashaard die de zithoek en eetruimte elegant scheidt. Grote ramen laten overvloedig daglicht binnenstromen en bieden toegang tot het ruime terras en de prachtig aangelegde tuin, waar je heerlijke momenten kunt doorbrengen.

De keuken is een waar juweeltje, met zijn landelijke uitstraling en hoogwaardige afwerking, inclusief een arduinen werkblad en state-of-the-art toestellen. aansluitend vind je ook een handige berging met wasmachineaansluiting.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, waarvan de master voorzien is van een eigen dressing en luxe badkamer met inloopdouche, bad en toilet. Een tweede badkamer en een apart toilet bieden extra comfort en gemak voor het hele gezin.

De tweede verdieping biedt nog meer ruimte, met een extra slaapkamer of kantoorruimte en een handige zolder.

Met een inpandige garage en royaal tuinhuis is er voldoende opbergruimte voor al je spullen.

Veiligheid is een prioriteit, met een alarmsysteem en automatische toegangspoort die je gemoedsrust bieden.

Deze villa is een unieke kans om te genieten van luxe wonen op een fantastische locatie, dicht bij voorzieningen. Mis deze kans niet en plan vandaag nog een bezichtiging!

TROEVEN:

- * Toplocatie
- * Totaal gerenoveerd in 2014
- * Zonnepanelen
- * Airco
- * Alarmsysteem met meldkamer
- * Automatische toegangspoort
- * 3 à 4 slaapkamers

- * 2 badkamers
- * Volledig geïnstalleerde keuken
- * Terras met elektrische zonwering
- * Gunstige EPC label B

Interesse in deze prachtige villa? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVV3194
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1976
Type	Villa
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	206.00m²
Grond opp.	997.00m²
Tuin orientatie	Oost
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	bij akte

Indeling

Inkom

7.00m²

tegels + vestiaire ruimte

Toilet

1.50m²

handenwasser, toilet

Woonkamer

42.00m²

parket, gashaard

Keuken

14.00m²

vloertegel, arduin werkblad, vaatwasser (Siemens), Amerikaanse koelkast, oven, microgolfoven, inductievuur, 1,5 spoelbak met verlek, indirecte verlichting

Berging

8.00m²

vloertegel, aansluiting wasmachine, uitgietbak

Nachthal

11.00m²

laminaat

Slaapkamer

11.00m²

master, laminaat + dressing (laminaat) (11m²) + badkamer 1 (laminaat) (12m²) met inloopdouche, enkele wastafel, bad, toilet,

Slaapkamer

11.00m²

laminaat

Slaapkamer

16.00m²

laminaat

Badkamer

4.00m²

laminaat, douche, enkele lavabo in badkamermeubel, handdoekradiator

Toilet

1.50m²

laminaat

Nachthal

2.50m²

balatum

Slaapkamer

11.00m²

balatum, kan ook als bureau dienen

Zolder

18.00m²

chape

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1539
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
EPC	146
EPC referentie	3208064
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee











