

Ruim magazijn (295m²) op goede locatie te Ranst!

Gustaaf Peetersstraat 32C, 2520 Ranst

€1.175,00



Ruim magazijn (295m²) op goede locatie te Ranst!

Met een diepte van 49.51m en een breedte van 5.59m biedt het magazijn voldoende ruimte voor diverse doeleinden. De poort, met afmetingen van 2.99m breed en 3.37m hoog, maakt een vlotte toegang mogelijk.

Enkele kenmerken die dit magazijn tot een uitstekende keuze maken:

- Veiligheid staat centraal met een geïntegreerd brand- en inbraakalarm, toegangscontrole via badgesysteem, en camerabewaking op zowel de gevel als de parkeerplaats.
- Parkeerplaatsen zijn beschikbaar voor huur, met laadpalen op de parking.
- Aansluiting op Pidpa en mogelijkheid tot het binnenbrengen van gas, inclusief een gereedstaande energiebocht.
- Elektriciteit is 3*400V +N 25A, met de optie voor een hoger vermogen tot eind 2024 inbegrepen in de prijs tot 2000 kWh/jaar.
- Sanitaire voorzieningen zijn aanwezig met 3 aansluitingen voor afvalwater (WC, douche, lavabo) en een eigen septische put.
- Een nooduitgang aan de achterzijde biedt toegang tot een voetweg.
- Het magazijn heeft een geïsoleerde gepolierde betonvloer met 5cm PUR isolatie en een geïsoleerd dak met 6cm PIR-isolatie
- Toegang is beperkt tot kleine vrachtwagens.

Bovendien worden de poort en gevel binnenkort vernieuwd, respectievelijk in antraciet grijs en met een afwerking in geplooid profiel voor een esthetisch uniforme uitstraling.

Deze eigenschappen maken dit magazijn ideaal voor wie op zoek is naar een functionele en veilige bedrijfsruimte in Broechem.

Heeft u interesse en wenst u graag een afspraak? Surf naar onze website www.vbpartners.be en klik op de groene knop "ik ben kandidaat".

Algemene informatie

Referentie	VVO3187
Staat	Goede staat
Type	Opslagplaats
Bewoonbare opp.	0.00m²
Grond opp.	0.00m²
Aantal verdiepingen	0

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Beschermd erfgoed	Onbekend



