

Instapklare, charmante woning met 3 à 4 slaapkamers in Wijnegem!

Turnhoutsebaan 399, 2110 Wijnegem

€495.000,00



Instapklare, charmante woning met 3 à 4 slaapkamers in Wijnegem!

Deze schitterende woning, gelegen aan Turnhoutsebaan 399 in Wijnegem, biedt een unieke kans om te wonen in comfort en stijl. Met zijn twee verdiepingen en instapklare staat is dit de perfecte woning voor wie op zoek is naar comfort en ruimte. Het huis werd doorheen de afgelopen acht jaar volledig gerenoveerd en hoogwaardig afgewerkt.

Bij het betreden van de woning wordt u verwelkomd door een ruime inkomhal, die leidt naar de ruime lichtinvalrijke woonkamer. De woonkamer loopt door naar de eetkamer en de open keuken met kookeiland. De keuken is voorzien van hoogwaardige AEG toestellen. Het beschikt over een dubbele spoelbak, inductiekookplaat met dampkap (NOVY), oven, microgolf-oven, en koelkast. De keuken is niet alleen functioneel, maar straalt ook elegantie uit. Het werkblad is uit natuursteen opgemaakt.

Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot het terras en de zuidgeoriënteerde tuin, ideaal voor ontspanning en buitenentertainment. Met drie ruime slaapkamers, (31, 19, 18 m²), biedt dit huis voldoende ruimte voor het hele gezin. De grootste slaapkamer (31 m²) bevindt zich op de tweede verdieping en wordt op heden gebruikt als "loftruimte". Deze kamer is gemakkelijk in te delen in twee slaapkamers.

Pluspunten:

- + Elektriciteit conform
- + Ruime woning met Zuid tuin
- + Drie ruime slaapkamers (4 mogelijk)
- + Veel privacy
- + Instapklaar
- + Recente verwarmingsketel op gas (2018)
- + Gunstig EPC label

Heeft u ook interesse in een ruime woning die stijl, ruimte en comfort combineert? Surf dan snel naar www.vbvastgoed.be of bel ons op het nummer 03 337 50 70 voor een afspraak!

Algemene informatie

Referentie	VVH3101
Staat	Instapklaar
Type	Huis
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	176.00m²
Grond opp.	0.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Inkom

11.00m²

voorzien van een tegelvloer

Wc

2.00m²

voorzien van een keramische tegelvloer met parketlook, hangtoilet en handenwasser

Living

48.00m²

voorzien van een keramische tegelvloer met parketlook

Keuken

22.00m²

volledig uitgeruste open keuken, voorzien van een keramische tegelvloer met parketlook, dubbele spoelbak, inductie kookplaat met dampkap (NOVY), natuurstenen werkblad, combi oven, koelkast, en biedt toegang tot het terras

Berging

2.00m²

voorzien van een tegelvloer, aansluiting voor wasmachine en droogkast

Terras

23.00m²

Nachthal

7.00m²

voorzien van laminaat

Slaapkamer

19.00m²

voorzien van laminaat

Wc

2.00m²

voorzien van laminaat, hang toilet, bergkast met ketel voor centrale verwarming

Badkamer

10.00m²

voorzien van een keramische tegelvloer, vloerverwarming, volledig betegeld, dubbele lavabomeubel, inloofdouche met regenfunctie, handdoekdroger

Slaapkamer

18.00m²

voorzien van een keramische tegelvloer, biedt toegang tot het terras

Terras

16.00m²

voorzien van EPDM vloerbedekking

Nachthal

7.00m²

voorzien van een planché vloer

Slaapkamer

31.00m²

voorzien van laminaat, biedt toegang tot het terras

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	173
EPC referentie	242903
Beschermd erfgoed	Onbekend







