

Nieuw BEN- appartement met 3 SLPKS en terras te Schoten!

Eethuisstraat 99-107 bus B2.1, 2900 Schoten

€319.500,00



Nieuw BEN-appartement met 3 slaapkamers en terras te Schoten!

Dit appartement komt in aanmerking voor het verlaagd BTW-tarief van 6 % tot eind 2024!

Het appartement geniet volgende indeling:

U betreedt het appartement via de inkomhal welke toegang biedt tot de drie slaapkamers aan de achterzijde van het appartement, een apart toilet en badkamer. De leefruimte met open keuken en aparte berging (voorzien van een aansluiting voor wasmachine en droogkast) zijn eveneens bereikbaar via de inkomhal.

Het zuidgeoriënteerde terras achteraan is bereikbaar via de masterbedroom.

Het appartement is op heden in afwerkingsfase.

Onder het gebouw kan u 22 ondergrondse autostaanplaatsen, verschillende bergingen en een fietsenstalling terugvinden.

In het gebouw is een lift voorzien welke toegang geeft tot elke verdieping. De aankoop van een autostaanplaats (€25.000/stpl excl. kosten) en een berging (prijs v.a. €7.000/berg. excl. kosten) is verplicht.

Voor een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of surf naar www.vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA3095
Staat	Nieuwe staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2024
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	106.70m²
Grond opp.	106.70m²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	Onmiddellijk

Indeling

Leefruimte 30.00m² tegelvloer, aansluiting TV+UTP, videofoon	Keuken 9.78m² tegelvloer, compositiewerkblad, inductievuur, combioven, enkel spoelbak, koelkast met vriesbak
Berging 3.42m² tegelvloer, aansluiting wasmachine en droogkast, ventilatiesysteem D, HR+ gastketel, verdeelbord elektriciteit	Toilet tegelvloer, hangtoilet, handenwasser
Inkom 7.00m² tegelvloer	Badkamer 7.00m² tegelvloer, inloopdouche, dubbele lavabo met badkamermeubel, spiegel met verlichting
Slaapkamer 9.62m² laminaatvloer	Slaapkamer 9.69m² laminaatvloer
Slaapkamer 12.90m² laminaatvloer	Terras 9.20m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€587
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
EPC	0
Overstromingsgevoeligheid	Mogelijk overstromingsgevoelig
P-score	B
Beschermd erfgoed	Nee







