

Ruim appartement met uitzicht op de stadsvesten in Hartje Lier

Anton Bergmannlaan 4 bus 4, 2500 Lier

€299.000,00



Ruim appartement met zicht op de stadsvesten in Hartje Lier

Dit charmante appartement, gelegen in het hart van Lier, biedt een uitstekende combinatie van ruimte, energiezuinigheid en comfort. Gunstig gelegen op loopafstand van de Grote Markt, het treinstation en de prachtige stadsvesten.

Bij het betreden van het appartement, dat zich op de eerste verdieping bevindt en toegankelijk is via een lift, wordt u verwelkomd door een ruime inkomhal. Deze hal is voorzien van een praktische ingebouwde kast en een apart toilet.

Vanuit de inkomhal betreedt u de keuken, die overgaat in de lichtrijke woonkamer met een prachtig uitzicht op de stadsvesten.

Met twee ruime slaapkamers (17m² en 15m²), biedt dit appartement voldoende ruimte voor comfortabel wonen. De hoofdslaapkamer heeft ook toegang tot het terras.

Verder vindt u een goed uitgeruste badkamer voorzien een bad met douchefunctie, een badkamermeubel en aansluitingen voor was- en droogapparatuur.

Tot slot beschikt dit appartement over een ondergrondse autostaanplaats en een handige berging, wat een waardevolle toevoeging is in het centrum van de stad.

PLUSPUNTEN:

Lichtrijke leefruimte met uitzicht op stadsvesten

2 ruime slaapkamers

Gunstige EPC-score

Centrale ligging nabij centrum, stadsvesten en station

Ondergrondse autostaanplaats en berging (verplicht aan te kopen voor €21.000)

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA3077
Staat	Gerenoveerd
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1974
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	113.00m²
Grond opp.	113.00m²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	4
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Leefruimte 44.80m² Leefruimte op vinyl	Inkom 7.90m² Inkomhal op vinyl voorzien van ingemaakte kasten
Keuken 6.70m² Keuken op tegelvloer uitgerust met koelkast, diepvries, oven, inductie kookplaat en vaatwasser	Badkamer 5.40m² Badkamer op tegelvloer voorzien van bad met douchefunctie, badkamermeubel en ingemaakte kast
Slaapkamer 18.10m² Slaapkamer op vinyl met toegang tot het terras	Slaapkamer 15.20m² Slaapkamer op vinyl
Toilet 1.20m²	Terras 9.40m² Terras met bergruimte

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Ja
EPC	142
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Geinventariseerd erfgoed	Beschermde archeologische zone
Beschermd erfgoed	Ja





