

Instapklare en energiezuinige woning met 3 slaapkamers, tuin en carport in Ranst!

Gerstelaan 10, 2520 Ranst

€575.000,00



Instapklare en energiezuinige woning met 3 slaapkamers, tuin en carport in Ranst!

Bent u op zoek naar verrassend ruime open bebouwing in een rustige omgeving? Breng dan zeker een bezoek aan deze woning!

U betreedt de mooi gerenoveerde woning via een brede inkomhal met gastentoilet. Deze brengt u meteen naar de ruime en lichtrijke leefruimte met centraal de royale open keuken. Ze is tot in de puntjes vernieuwd en optimaal ontworpen. Dankzij het prachtige uitzicht op de mooie tuin is het een waar plezier om hier de lekkerste gerechten te creëren. Deze keuken is als het ware het hart van de woning. Aansluitend treffen we tevens een praktische verborgen berging met op maat gemaakt schrijnwerk en een aansluiting voor de wasmachine.

De leefveranda is zowat de lijm tussen de woonkamer, de keuken en de toffe tuin. Het baadt er van het licht en hier waan je je buiten het hele jaar door.

Op de eerste verdieping van deze woning vinden we 3 ruime slaapkamers (11m²/13m²/15m²) alsook een stijlvolle badkamer voorzien van een dubbele lavabomeubel, een wc en een grote douche. De combinatie van de kleurtinten met het lichtinval zorgt voor een aangename warme sfeer.

Tot slot beschikt de woning over een dubbele carport, een grote oprit en in de mooi aangelegde tuin is er een overdekte zithoek met screens voorzien waar u ten alle tijden kan genieten van de rust!

Pluspunten:

- + Open bebouwing
- + Rustig gelegen
- + Gunstige EPC
- + Elektriciteit conform
- + Dubbele carport
- + Zonnepanelen
- + Lage maandelijkse kosten energie 70€

Heeft U interesse en wenst U een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbpartners.be.

We helpen U graag verder.

Algemene informatie

Referentie	VVW3053
Staat	Instapklaar
Bouwjaar	1989
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	163.00m²
Grond opp.	570.00m²
Tuin orientatie	Noord
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij Akte

Indeling

Inkom5.00m²

Tegelvloer

Woonkamer35.50m²

Tegelvloer

Leefruimte24.00m²

Tegelvloer

Keuken20.00m²

Tegelvloer. Inductievuur, 1,5 spoelbak met verlek, vaatwasser, combi-oven rn combi-micro, vaatwasser, 2 ijskasten, diepvries, ...

Wc1.50m²

Tegelvloer. Wc en handenwasser

Berging10.00m²

Tegelvloer, inbouwkasten, aansluiting wasmachine

Nachthal3.00m²

Laminaatvloer

Slaapkamer15.00m²

Vinyl vloer en ingebouwde kasten

Slaapkamer13.00m²

Vinyl vloer en ingebouwde kasten

Slaapkamer11.00m²

Vinyl vloer en ingebouwde kasten

Badkamer9.50m²

Tegelvloer, volledig betegeld. Douche, wc, badkamermeubel

Voortuin62.50m²

Deels gras en deels tegels

Zijdelings terras37.50m²

Tegels. Linker zijde

Oprit91.00m²

Oprit tot carport. Tegels

Tuin185.00m²

Gras en tegels

Carport30.00m²

Tegels

Tuinhuis11.00m²

Tegels. Infiltratieput

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1232
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	188
EPC referentie	20231021-0003011765-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee







