

Exclusieve villa met 5 slaapkamers, verwarmd zwembad en Z-tuin in Pulle.

Sparrendreef 43, 2240 Zandhoven

€978.000,00



Exclusieve villa met 5 slaapkamers, verwarmd zwembad en Z-tuin in Pulle.

Deze exclusieve, hedendaagse villa is gelegen op een perceel van 3.500m² in een uiterst rustige straat vlakbij het centrum van Zandhoven, grenzend aan groen.

De woning straalt luxe, comfort en functionaliteit uit door de hoge afwerkingsgraad.

Bij het betreden van de woning komen we terecht in de riante inkomhal met apart toilet voorzien van een prachtige natuurstenen vloer van bourgondische dallen. Deze stijlvolle vloer vloeit naadloos door naar de grote leefruimte en de moderne, open keuken. De mooie, ruime leefruimte beschikt over een gezellige gashaard en enorm veel lichtinval. Verder bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken die is uitgerust met veel kastruimte en alle nodige toestellen om de meest culinaire gerechten op tafel te toveren. Achter de keuken bevindt zich een wasplaats met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

De vele raampartijen in deze ruimtes geven een heerlijk ruimtelijk gevoel en bieden een prachtig uitzicht over de groene, zuidelijk georiënteerde tuin. Deze fantastische tuin is volledig aangelegd waardoor u meteen een vakantiegevoel krijgt. De tuin beschikt over een heerlijk zonnig terras en een verwarmd zwembad met stijlvol poolhouse. Hierin bevindt zich de technische ruimte van het zwembad alsook een douche, een toilet en een omkleedruimte. Verder treffen we een grote vijver alsook ruime voliëres, ideaal voor vogelliefhebbers!

Vervolgens beschikt het gelijkvloers over drie prachtige en top afgewerkte slaapkamers met ingemaakte kasten, spots, tv aansluitingen. Één van deze slaapkamers is de masterbedroom met luxueuze dressing is. Naast de masterbedroom bevindt er zich de eerste luxueuze badkamer. Deze is uitgerust met ingemaakte kasten, een dubbele lavabo, een toilet en een inloophdouche, de ideale plek om volledig tot rust te komen.

Verder is er een bureau/praktijkruimte aanwezig die toegankelijk is via een aparte ingang.

Op de eerste verdieping treffen we aan de rechterzijde de derde en vierde ruime slaapkamer. Aan de linkerzijde bevindt zich de tweede luxueuze badkamer welke volledig in arduin is gemaakt en is uitgerust met een dubbele lavabo, hangtoilet en een prachtige inloophdouche.

Bovendien beschikt de woning over voldoende parkeermogelijkheden op de ruime oprit, onder het eiken bijgebouw voorzien van een laadpaal.

Kortom, deze moderne villa biedt een unieke en luxueuze woonervaring.

+ Verwarmd zwembad met poolhouse

+ Exclusief eigendom

- + Hoogwaardige afwerking
- + Bureauruimte
- + Stofzuigsysteem
- + Tuinbevloeiing
- + Carport met laadpaal
- + Automatische poort
- + Veel natuurlijk daglicht
- + Zonnige, zuidelijk georiënteerde tuin met terras
- + 5 slaapkamers
- + 2 badkamers
- + Gunstige EPC-score
- + Rustige, groene locatie in Pulle

Heeft deze exclusieve villa uw interesse gewekt? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVV3050
Staat	Uitstekende staat
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1995
Type	Villa
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	339.00m²
Grond opp.	3500.00m²
Tuin orientatie	Noord
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Inkomhal

13.50m²

Natuursteen tegelvloer

Living

50.00m²

Natuursteen tegelvloer, gashaard

Keuken

23.00m²

Natuursteen tegelvoer, keukenblad is van exclusieve marmer

Berging

10.50m²

Gietvloer, werkblad is van arduin

Bureau

17.00m²

Vinyl vloer

Zijingang

12.50m²

Vinyl vloer, erg veel ingemaakte kasten

Slaapkamer

15.00m²

Parket, spots, tv-aansluiting, ingemaakte kasten

Slaapkamer

10.50m²

Parket, spots, tv-aansluiting, ingemaakte kasten

Slaapkamer

38.00m²

Parket en arduin vloeren, spots, tv-aansluiting, grote dressing, zicht op tuin

Badkamer

10.50m²

Travertin vloer, ingemaakte kasten, spots

Badkamer

11.00m²

Arduin tegelvloer, muren van mozaïk arduin

Slaapkamer

21.00m²

Parket, dressing, spots, tv-aansluiting

Slaapkamer

16.50m²

Parket, spots, tv-aansluiting, ingemaakte kasten

Overloop

9.50m²

Parket, ingemaakte kasten (stofzuigstelsel)

Poolhouse

25.00m²

Poolhouse met douche, wc en technische ruimte

Tuinberging

26.00m²

Kan gebruikt worden als vogelhok

Tuinberging

4.00m²

Tuinberging

20.00m²

Carport

40.50m²

Carport met 1 laadpaal en volledig in eik

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woonparken
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	282
EPC referentie	2610857
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee













