

Te renoveren woning met 2 slaapkamers, zolder en terras in Lier!

Woudstraat 30, 2500 Lier

€185.000,00



Te renoveren woning met 2 slaapkamers, zolder en terras in Lier!

Op deze uiterst centraal gelegen locatie in Lier bevindt zich deze woning met veel renovatiemogelijkheden.

De woning bevindt zich vlakbij de Lierse stadsvesten, het centrum, openbaar vervoer en scholen.

U komt de woning binnen via de inkomhal die onmiddellijk toegang geeft tot de leefruimte. Via deze leefruimte bereikt u de eetkamer en via de eetkamer bereikt u de keuken die u toegang geeft naar het terras (15m²).

Verder treffen we de badkamer aan op de gelijkvloers die is uitgerust met een lavabo, een bad en een toilet.

De eerste verdieping bestaat uit twee ruime slaapkamers (14m² / 19,5m²) waarvan de grootste slaapkamer is opgedeeld in slaapgedeelte en dressing.

Tot slot is er nog een berging aanwezig met aansluiting voor wasmachine en droogkast en een zolder (16m²) die verschillende mogelijkheden biedt.

“Dit pand is onderhevig aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Meer informatie kunt u terugvinden via volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen> “

Troeven:

- + Veel renovatiemogelijkheden
- + 2 ruime slaapkamers
- + Zolder
- + Gunstige en centrale locatie in Lier

Interesse in deze woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Algemene informatie

Referentie	VVW3049
Staat	Te renoveren
Bebouwing	Gesloten
Type	Woning
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	136.00m²
Grond opp.	103.00m²
Tuin orientatie	West
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Terras 17.00m²	Keuken 4.50m²
Badkamer 7.50m²	Living 18.00m²
Inkom 6.00m²	Slaapkamer 14.00m²
Slaapkamer 19.50m²	Berging 6.50m²
Zolder 16.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€585
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Ja
EPC	601
EPC referentie	2730859
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





