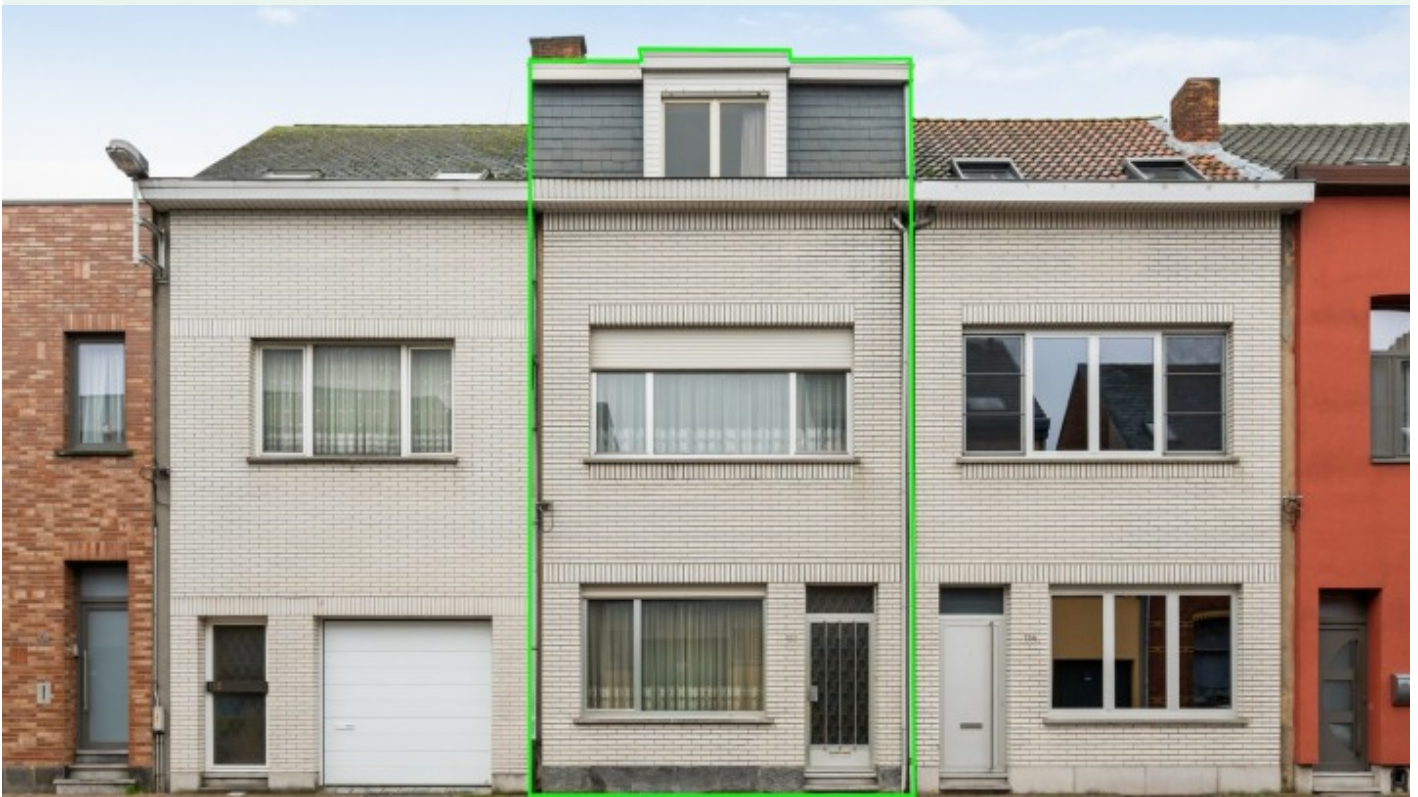


Te renoveren woning met ruime, aangename tuin te koop!

Jozef Reusenslei 112, 2150 Borsbeek

€295.000,00



Te renoveren woning met ruime, aangename tuin te koop!

Op deze centrale locatie in Borsbeek bevindt zich deze te renoveren woning met erg veel potentieel en een leuke, ruime tuin.

We betreden de woning via de inkomhal die meteen uitgaat op de ruime, lichte leefruimte. Deze loopt door naar de eetkamer met aansluitend de keuken.

Verder bevindt zich op het gelijkvloers achteraan de badkamer en een veranda met zicht op de tuin.

De eerste verdieping bestaat uit twee ruime slaapkamers (20m² / 15m²) op de tweede verdieping vinden we wederom twee ruime slaapkamers (13m² / 14m²).

Verder is er een ruime, droge kelder aanwezig.

Troeven:

- + Veel potentieel
- + leuke tuin
- + ruim perceel
- + Dak in 2000 vernieuwd, elektriciteit ook deels vernieuwd.
- + centrale locatie in Borsbeek

“Dit pand is onderhevig aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Meer informatie kunt u terugvinden via volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen> “

Interesse in deze leuke woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbparkers.be voor meer info of een afspraak.

Algemene informatie

Referentie	VVW3045
Staat	Te renoveren
Type	Woning
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	171.00m²
Grond opp.	328.00m²
Tuin orientatie	Noordwest
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Inkomhal 15.00m² tegelvloer	Leefruimte 27.00m² tapijtvloer
Eetkamer 23.00m² tegelvloer	Keuken 11.00m² tegelvloer, dampkap, gasvuur, oven, spoelbak met verlek
Badkamer 3.00m² tegelvloer, betegeld, douche, lavabo, toilet	Veranda 5.00m² stenen vloer
Inkomhal 6.50m² tapijtvloer	Slaapkamer 20.00m² tapijtvloer
Slaapkamer 15.00m² tapijtvloer	Hal 3.00m² tapijtvloer
Slaapkamer 19.00m² tapijtvloer	Slaapkamer 13.00m² tapijtvloer
Kelder 27.00m²	Tuin 180.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€577
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	591
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





