

Residentie De Lyst

Lievevrouwestraat 34 bus 1.2, 2520 Ranst

€318.500,00



Residentie De Lyst

Welkom in residentie De Lyst, een kleinschalige boutique residentie gelegen in het dorpscentrum van Ranst langsheen de Lievevrouwestraat.

Deze straat is gekenmerkt door zijn handelszaken, eenrichtings- en stapvoets verkeer en verbinding tot heel wat fiets- en wandelpaden.

Dit kleinschalig gebouw bestaat uit slechts 5 appartementen. Op het gelijkvloers bevindt er zich een ruim 3-slaapkamer appartement met terras en grote privatieve tuin.

Op de eerste verdieping bevinden er zich drie appartementen: één 3-slaapkamerappartement en twee 2-slaapkamerappartementen met telkens privatieve terrassen.

Op de teruggetrokken bovenste verdieping wordt een exclusieve penthouse gerealiseerd met een uitzonderlijke oppervlakte van maar liefst 171m² dewelke omringd is door terrassen en groendaken. Dit appartement beschikt over 4 slaapkamers.

Op het terrein worden 6 bovengrondse autostaanplaatsen en 2 carports, achter een toegangspoort, voorzien. De aankoop van een autostaanplaats is verplicht.

Naast een gemeenschappelijke fietsenstalling zal er ook toegang verleend worden tot een gemeenschappelijke tuin en berging.

Residentie De Lyst ontleent haar naam uit het verleden. Arnoldus de Lyst was één van de Heren Van Ranst. Samen met Walterus de Beghen regeerde hij einde van de 12de eeuw de ruime regio.

De verkoop geschiedt onder BTW (verlaagd BTW-tarief 6% is mogelijk mits voldaan aan voorwaarden en dit tot eind 2024!) op het constructie-aandeel en registratierechten op het grondaandeel.

Voor meer informatie, aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of surf naar www.vbvastgoed.be/nieuwbouw.

Algemene informatie

Referentie	VVG3041
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2025
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	82.00m²
Grond opp.	82.00m²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Slaapkamer 12.00m²	Toilet 1.50m²
Badkamer 5.00m²	Berging 4.50m²
Slaapkamer 7.50m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee

