

Appartementsgebouw (4 appartementen + 7 garages) te koop op rustige ligging te Deurne!

Frans Versmissenlaan 10, 2100 Deurne

€598.000,00



Appartementsgebouw (4 éénslaapk. appartementen + 7 inbandige garages + aparte fietsenstalling) te koop op rustige ligging te Deurne!

Bent u op zoek naar een interessante opbrengsteigendom (2.295€ / maand) op een goede locatie in Deurne? Kom dan zeker eens een kijkje nemen naar dit appartementsgebouw aan de Frans Versmissenlaan 10!

Dit opbrengsteigendom omvat een goed onderhouden appartementsgebouw bestaande uit twee verdiepingen, met elk 2 één slaapkamerappartementen (52m² / stuk). Alle vier de appartementjes zijn momenteel verhuurd, wat een stabiele bron van inkomsten biedt voor de nieuwe eigenaar.

De ligging van het appartementsgebouw aan de Frans Versmissenlaan is bijzonder gunstig, met nabijheid van voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer en scholen. Dit maakt het eigendom aantrekkelijk voor huurders en draagt bij aan een continue vraag naar verhuureenheden in dit gebied.

U komt de appartementjes binnen via de inkomhal dewelke u leidt naar de woonkamer met keuken. Verder beschikken alle appartementen over één slaapkamer (15 m²).

Het eigendom beschikt over een praktische fietsenstalling en op het gelijkvloers een ruime privatieve berging per appartement. De garages op de gelijkvloerse verdieping zijn eveneens allemaal verhuurd.

Pluspunten:

- + Interessante investeringseigendom op goede locatie in Deurne
- + Maandelijkse huur bedraagt 2.295€.
- + Inbandige fietsenstalling
- + 4 inbandige garageboxen en 3 inbandige garages = 7 stuks.
- + Goede EPC scores
- + Goed onderhouden
- + Nabijheid van voorzieningen en openbaar vervoer

Heeft u interesse en wenst u graag een bezoek in te plannen? Contacteer ons dan snel op ons nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Algemene informatie

Referentie	VVA3026
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1963
Type	Appartementsgebouw
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	4
Bewoonbare opp.	0.00m²
Grond opp.	350.00m²
Tuin orientatie	Noordwest
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	momenteel verhuurd

Indeling

2 Inkoms

3.00m²

voorzien van laminaat

2 Bergings

2.00m²

voorzien van laminaat en aansluiting voor wasmachine en droogkast

2 Badkamers

2.00m²

voorzien van een tegelvloer, 3/4e betegeld, staand toilet, handenwasser en douchecabine

2 Keukens

6.00m²

voorzien van laminaat, half betegeld, kast met enkele spoelbak, gasvuur, aansluiting wasmachine

2 Woonkamers

22.00m²

voorzien van laminaat

2 Slaapkamers

15.00m²

voorzien van laminaat

2 Inkoms

3.00m²

voorzien van een vast tapijt

2 Bergings

1.00m²

voorzien van een vast tapijt

2 Vestiairekasts

1.00m²

voorzien van een vast tapijt

2 Badkamers

2.00m²

voorzien van een vast tapijt, 3/4e betegeld, staand toilet, lavabo, douche met gordijn

2 Keukens

6.00m²

voorzien van een tegelvloer, enkel spoelbak, aansluiting wasmachine en droogkast, kasten beneden

2 Woonkamers

22.00m²

voorzien van een vast tapijt

2 Slaapkamers

15.00m²

voorzien van een vast tapijt

Fietsenstalling

10.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	240
EPC referentie	3145271
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee

