

Volledig vernieuwd duplex-appartement, met behoud van authentieke elementen en gelegen in een prachtig gebouw.

Herentalsebaan 37 bus 3, 2100 Deurne

€295.000,00



Volledig vernieuwd duplex-appartement, met behoud van tal van authentieke elementen

Dit appartement is gelegen op de tweede alsook derde verdieping van een kleinschalig gebouw bestaande uit 3 appartementen. Het appartement werd integraal gerenoveerd, evenals de andere appartementen in het gebouw alsook de gemene delen. Al van bij het betreden van de algemene inkomhal vallen de talrijke sierelementen op die je doen wegdromen naar lang vervlogen tijden: o.a. prachtige moluren, faux marbre schilderingen, mozaïek vloer, etc. Een inkomhal als deze vormt tegenwoordig een rariteit. De appartementen in het gebouw zijn dan ook echt pareltjes voor de meerwaarde zoeker.

Via de stijlvolle houten trap achteraan bereik je de tweede verdieping.

Je betreedt het appartement via de riante inkomhal die, via een prachtige authentieke deur, toegang biedt tot de lichtrijke leefruimte met aansluitend de volledig ingerichte open keuken. De keuken werd voorzien van toestellen van het merk 'Bosch'.

De grote raampartij vooraan de leefruimte in combinatie met de uitzonderlijke plafondhoogte in het appartement, zorgt voor een natuurlijke en aangename lichtinval en ruimtegevoel. Vooraan de leefruimte bevindt zich nog een beperkt sierterrasje.

Via een trapje bereikt je het achterste deel van het appartement. U vindt hier het toilet, de badkamer alsook de praktische (was)berging met aansluitingen.

Het toilet is voorzien van een handenwasser en de badkamer van een dubbel lavabomeubel en inloop(regen)douche, afgewerkt met een hedendaagse "Terrazzo"-tegels.

Achteraan vinden we een ontzettend ruime slaapkamer met authentieke schouwmantel. Het bed is in het midden van de kamer voorzien, waardoor u deze ruimte optimaal kan benutten.

Middels het gebruik van de trap in de woonkamer, bereik je de bovenste etage waar er zich een tweede slaapkamer, alsook een tweede badkamer bevindt.

Deze badkamer werd afgewerkt met dezelfde "Terrazzo"-tegels en omvat verder een hangtoilet, inloop(regen)douche, handdoekwarmer en een enkel lavabomeubel.

De cv-installatie en zekeringskast werden netjes weggewerkt in de slaapkamer.

Alle ruimtes, behalve de vochtige delen zijn voorzien van een stijlvolle parketvloer.

Tot slot beschikt het appartement over 2 ondergrondse kelderbergingen (nrs. 3 en 4) welke zijn inbegrepen in de prijs

Troeven:

+ Prachtig gebouw

- + Authentieke elementen
- + Hoogwaardige afwerkingsmaterialen
- + Energiezuinig
- + Lage algemene onkosten
- + Videofoon
- + elektriciteit conform

Heeft u interesse en wenst u graag een bezoek in te plannen? Contacteer ons dan snel op ons nummer 03 337 50 70 of via info@vblastgoed.be

Algemene informatie

Referentie	VVA3010
Staat	Gerenoveerd
Bebouwing	Gesloten
Type	Duplex
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	117.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkom

6.00m²
parketvloer

Leefruimte

30.00m²
parketvloer

Keuken

10.00m²
parketvloer, combi-oven, koelkast met vriesvak,
inductiekookplaat, dampkap, vaatwasser, ingemaakte kasten,
enkele spoelbak (alle toestellen Bosch)

Nachthal

5.00m²
parketvloer

Toilet

1.50m²
tegelvloer, hangtoilet, handenwasser

Berging

2.00m²
tegelvloer, ventilatie, aansluiting wasmachine en droogkast,
elektriciteitskast

Badkamer

4.00m²
tegelvloer, dubbele lavabomeubel met spiegel,
handdoekradiator, inloopdouche met sproeier en regenfunctie

Slaapkamer

22.00m²
parketvloer, sierhaard, cv ketel (Vaillant)

Badkamer

6.00m²
hangtoilet, enkele lavabomeubel, inloopdouche (3/4 betegeld)
met sproeier en regenfunctie, handdoekradiator

Slaapkamer

13.00m²
parketvloer, ingemaakte kast met cv-ketel (Vaillant) en
zekeringskast

Nachthal

2.00m²
parketvloer

2 Kelders

11.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Geen bouwvergunning
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	175
EPC referentie	3103169
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Nee





