

# Gezellige doch op te frissen, vrijstaande woning met 5 slaapkamers en zonnige tuin te Schilde!

van de Wervelaan 50, 2970 Schilde

€585.000,00



## Gezellige doch op te frissen, vrijstaande woning met 5 slaapkamers en zonnige tuin te Schilde!

Deze mooie, doch op te frissen, verzorgde vrijstaande woning is centraal gelegen vlakbij winkels, scholen, het dorpscentrum en grote invalswegen.

We betreden deze mooie woning via de inkomhal met apart gastentoilet. Verder bevindt zich een ruime berging met ingemaakte kasten en aansluiting voor wasmachine en droogkast. De berging verleent toegang tot de zijingang (rechts) en de keuken.

De ruime leefruimte (61m<sup>2</sup>) loopt naadloos over in de eetkamer en de open, geïnstalleerde keuken. Links van de leefruimte bevindt zich de aparte bureauruimte (12m<sup>2</sup>), ideaal voor thuiswerk!

De open keuken is uitgerust met een vaatwasser, dubbele spoelbak, dampkap, koelkast met vriesbak, oven en keramische kookplaat. Dankzij de grote raampartijen geniet de eetkamer veel natuurlijke lichtinval en heeft u een prachtig uitzicht op de west-georiënteerde tuin.

Op de eerste verdieping bevinden er zich 3 ruime slaapkamers (18.5 m<sup>2</sup> / 14.5 m<sup>2</sup> / 14.5 m<sup>2</sup>), alsook de volledig betegelde badkamer met ligbad met douchesproeier, douchecel, enkele lavabo en hangtoilet. Op de tweede verdieping bevinden zich nog 2 ruime slaapkamers (21m<sup>2</sup> / 11m<sup>2</sup>) en een badkamer. Deze is volledig betegeld en uitgerust met hangtoilet, enkele lavabo en inloopdouche.

Vooraan beschikt de villa over een voortuin (112m<sup>2</sup>) en oprit (147m<sup>2</sup>). De riante tuin (1029m<sup>2</sup>) is voorzien van een overdekt terras van maar liefst 71m<sup>2</sup> alsook een overdekte autostaanplaats.

### Pluspunten:

- + W-tuin met voldoende privacy
- + Overdekt terras in de tuin
- + Zolder
- + 5 slaapkamers
- + Overdekte autostaanplaats
- + Toplocatie in Schilde
- + Alarmsysteem

Heeft u interesse en wenst u graag een bezoek in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via [info@vbvastgoed.be](mailto:info@vbvastgoed.be)

## Algemene informatie

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Referentie          | VVV3006               |
| Staat               | Op te frissen         |
| Bebouwing           | Open                  |
| Bouwjaar            | 1950                  |
| Type                | Villa                 |
| Aantal slaapkamers  | 5                     |
| Aantal badkamers    | 2                     |
| Bewoonbare opp.     | 229.00m <sup>2</sup>  |
| Grond opp.          | 1402.00m <sup>2</sup> |
| Tuin orientatie     | West                  |
| Aantal verdiepingen | 0                     |

## Indeling

**Inkom**

9.00m<sup>2</sup>  
parketvloer

**Toilet**

1.50m<sup>2</sup>  
tegelvloer, volledig betegeld, hangtoilet, handenwasser

**Berging**

12.00m<sup>2</sup>  
ingemaakte kasten, aansluiting wasmachine en droogkast, stockeeruimte, toegang tot zijingang en keuken

**Keuken**

12.50m<sup>2</sup>  
tegelvloer, volledig uitgeruste keuken, vaatwasser, dubbele spoelbak, dampkap, koelkast met vriesbak

**Leefruimte**

61.00m<sup>2</sup>  
parketvloer, echte open haard, toegang tot tuin en bureau

**Bureau**

12.00m<sup>2</sup>  
parketvloer

**Nachthal**

9.50m<sup>2</sup>  
planchetvloer

**Slaapkamer**

14.50m<sup>2</sup>  
ingemaakte kasten,

**Slaapkamer**

18.50m<sup>2</sup>  
planchetvloer

**Slaapkamer**

14.50m<sup>2</sup>  
laminaat

**Badkamer**

10.00m<sup>2</sup>  
tegelvloer, ligbad met douchesproeier, doucheceel, enkele lavabomeubel, hangtoilet

**Hal**

2.50m<sup>2</sup>  
planchetvloer

**Slaapkamer**

11.00m<sup>2</sup>  
laminaat, ingemaakte kasten,

**Slaapkamer**

21.00m<sup>2</sup>  
planchetvloer

**Badkamer**

4.50m<sup>2</sup>  
volledig betegeld, hangtoilet, enkele lavabomeubel, inloopdouche

**Voortuin**

112.00m<sup>2</sup>

**Oprit**

147.00m<sup>2</sup>

**Tuin achteraan**

1029.00m<sup>2</sup>

**Terras**

71.00m<sup>2</sup>  
deels overdekt

## Stedenbouwkundige informatie

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| KI                           | €1795                      |
| Bouwvergunning               | Gebouwd voor 1962          |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied                 |
| As-built attest              | Ja                         |
| Stedenbouwkundige vergunning | Ja                         |
| Verkavelings vergunning      | Nee                        |
| Voorkooprecht                | Nee                        |
| EPC                          | 386                        |
| EPC referentie               | 3142543                    |
| Overstromingsgevoeligheid    | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score                      | A                          |
| G-score                      | A                          |
| Beschermd erfgoed            | Nee                        |









