

Goed onderhouden appartement met twee slaapkamers in het centrum van Lier

Sint-Jozefstraat 11 bus 3, 2500 Lier

€825,00



Instapklaar appartement met twee slaapkamers in het centrum van Lier

Dit appartement, gelegen op de tweede verdieping bevindt zich op een zeer gunstige locatie, op wandel-en fietsafstand van het centrum van Lier.

We betreden het appartement via de inkomhal met videofoon, welke ons toegang geeft tot de ruime woning/eetkamer met open keuken. De open keuken omvat een elektrisch kookvuur met dampkap, grote Amerikaanse ijskast en een oven. Verder krijgen we via de centrale gang met aparte toilet toegang tot de twee ruime en gezellige slaapkamers, alsook de badkamer dewelke voorzien is van een enkel badkamer meubel en inloop regendouche en plaats voor wasmachine en droogkast. Er is in het appartement ook nog een ruime berging en/of bureau ruimte aanwezig.

Bijzondere kenmerken:

- EPC gunstig
- CV installatie: nieuwe energiezuinige hoog rendement condenserende ketel
- Garagebox aanwezig en inbegrepen in de huurprijs.
- Gemeenschappelijke tuin
- Gunstige ligging

Wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Surf naar onze website www.vbpartners.be en klik op de link "ik ben kandidaat".

Algemene informatie

Referentie	VVA2982
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1973
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	81.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	In onderling overleg

Indeling

Inkom Laminaat	Living Laminaat, aansluiting TV
Keuken Tegels, elektrisch vuur dampkap, Amerikaanse ijskast, oven	Toilet tegels, hangtoilet, handenwasser
Slaapkamer Laminaat	Slaapkamer Laminaat
Berging Laminaat	Badkamer Tegels, Inloop regendouche, enkel lavabo meubel, aansluiting wasmachine + droogkast

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	184
EPC referentie	20200904-0002311212-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee



