

Verzorgde woning met 3 à 4 slaapkamers met inpandige garage te Lier

Pettendonk 63, 2500 Lier

€310.000,00



Verzorgde woning met 3 à 4 slaapkamers met inpandige garage te Lier

In het centrum van Lier, nabij scholen, openbaar vervoer en warenhuizen, bevindt zich deze leuke, verzorgde woning met 3 à 4 slaapkamers.

De inkomhal brengt ons dadelijk in de woonkamer die geniet van veel natuurlijk daglicht door de raampartijen zowel voor- als achteraan de woonkamer.

Via de woonkamer bereikt men de modern ingerichte keuken die voorzien is van spoelbak, microgolfoven, oven, inductie, vaatwasser, koelkast en wasmachine.

Naast de keuken bevindt zich de badkamer voorzien van een inloofdouche, een enkele lavabo in een badkamermeubel en een toilet.

De keuken geeft tevens toegang tot het ruime terras (22,5m²) achteraan de woning.

De nachthal op de eerste verdieping geeft uit op de 3 slaapkamers (8m²/14m²/14m²).

Verder is er een ruime zolder (43m²) aanwezig die de mogelijkheid geeft tot een extra kamer.

Tot slot heeft deze woning een inpandige garage (12m²).

Pluspunten:

- + centrum van Lier
- + 3 à 4 slaapkamers
- + geen renovatieplicht
- + ruime zolder met mogelijkheid tot extra kamer
- + inpandige garage

Interesse in deze leuke woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor meer info of een afspraak.

Algemene informatie

Referentie	VVW2975
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1955
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	155.00m²
Grond opp.	111.00m²
Tuin orientatie	Noord
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	bij akte

Indeling

Inkom 0.50m² tegelvloer	Woonkamer 28.00m²
Keuken 13.00m² 1,5 spoelbak, microgolf, oven, inductie, vaatwasser, koelkast, wasmachine	Badkamer 8.00m² douche, enkele lavabo in badkamermeubel, toilet
Hal 2.00m²	Garage 12.00m² tegelvloer
Koer 49.50m²	Nachthal 5.00m² parket
Slaapkamer 8.00m² parket	Slaapkamer 14.00m² parket
Slaapkamer 14.00m² parket	Zolder 43.00m² polyvalent, mogelijkheid tot extra kamer

Stedenbouwkundige informatie

KI	€689
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	270
EPC referentie	3018014
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Beschermd erfgoed	Nee





