

Lichtrijk appartement met 2 slaapkamers, 2 terrassen en garagebox in Deurne

August Van de Wielelei 243 bus 201, 2100 Deurne

€197.500,00



Ruim en lichtrijk appartement met 2 slaapkamers, 2 terrassen en grote garagebox (tegen meerprijs) met oprit te Deurne

Dit gezellig appartement met 2 slaapkamers is gelegen op de 2e verdieping van een kleinschalig gebouw van 3 verdiepingen. Het appartement bevindt zich in een buurt vlakbij openbaar vervoer, winkels, scholen, warenhuizen en het park Ter Rivierenhof.

U betreedt dit appartement via de ruime inkomhal. Deze brengt u naar de ruime, lichtinvalrijke leefruimte (38 m²) en de keuken. Via de woonkamer kunt u het zuidelijk georiënteerd terras vooraan betreden. Dit terras is tevens bereikbaar via de geïnstalleerde keuken. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers (17 m² en 11m²) waarvan de kleinste doorgang biedt naar het terras achteraan. De badkamer is uitgerust met een douchecabine en een dubbel lavabomeubel. In de badkamer is tevens aansluiting voor wasmachine en droogkast. Verder is er nog een apart toilet met handenwasser aanwezig.

Tot slot beschikt het appartement over een kelder + een ruime garagebox met oprit die verplicht bij aan te kopen is aan de prijs van € 27.500,00.

Troeven:

- + Veel lichtinval en mooi uitzicht
- + 2 terrassen
- + Grote inpandige garagebox met dubbele oprit (+ 27.500€)
- + Elektriciteit = conform attest.
- + Goede EPC score => B label.

Interesse in dit mooi appartement? Contacteer ons gerust via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor meer info of een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVA2956
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1972
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	110.00m²
Grond opp.	119.00m²
Tuin orientatie	Noord
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Inkomhal 9.00m² voorzien van kurk	Badkamer 6.00m² voorzien van een tegelvloer, 3/4e betegeld, douchecabine, dubbele lavabomeubel, spiegelkast, aansluiting voor wasmachine
Woonkamer 38.00m² voorzien van kurk, geeft toegang tot het terras vooraan	Keuken 8.00m² voorzien van een tegelvloer, 3/4e betegeld, koelkast, vriesvak, oven, inductiekookplaat, dampkap, dubbele spoelbak met verlek
Berging 5.00m² voorzien van kurk	Slaapkamer 17.00m² voorzien van kurk
Slaapkamer 11.00m² voorzien van kurk	Terras 2.00m² terras achteraan, voorzien van een bergruimte
Terras 7.00m² terras vooraan	Garage 27.00m² voorzien van een elektrische kantelpoort

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1041
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	161
EPC referentie	2560785
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee

