

Verrassend ruime duplex met 3 slaapkamers, 2 terrassen & 1 autostaanplaats in Oelegem!

Hoornveldstraat 2B bus 2.1, 2520 Oelegem

€1.250,00



Verrassend ruime duplex met 3 slaapkamers, 2 terrassen & 1 autostaanplaats in Oelegem!

Belangrijk te weten is dat in de geadverteerde prijs de gemeenschappelijke kosten en 1 staanplaats zijn inbegrepen!

Deze mooie, recente duplex is gelegen op een centrale locatie nabij het centrum van Oelegem en bevindt zich op de derde en vierde verdieping.

De inkomhal met apart toilet brengt ons naar de riante, lichtrijke leefruimte (42m²) met volledig geïnstalleerde leefkeuken. Deze open keuken is voorzien van alle nodige toestellen en maakt volledig deel uit van de leefruimte, wat voor een open gevoel zorgt! Via de grote schuiframen hebben we toegang tot het ruime, zonnige terras.

Verder treffen we op deze verdieping een praktische bergruimte, een eerste ruime slaapkamer met ingemaakte kasten (13,5m²) en een badkamer voorzien van een dubbele lavabo en een ligbad.

Vervolgens brengt de nachthal ons naar de derde verdieping waar zich de tweede en de derde grote slaapkamers (15m² / 9m²) bevinden. Vanuit beide slaapkamers hebben we toegang tot het tweede, ruime terras. Bovendien is hier nog een tweede badkamer aanwezig die voorzien is van een hangtoilet, een douche en een lavabomeubel.

Tot slot beschikt deze leuke duplex over een ondergrondse berging en 1 ondergrondse autostaanplaats. Optioneel kunt u een tweede buitenstaanplaats huren voor 40€/maand.

PLUSPUNTEN:

- + 3 ruime slaapkamers
- + 2 badkamers
- + 2 Terrassen
- + Goede EPC
- + Elektriciteit conform
- + Ondergrondse autostaanplaats
- + Buiten staanplaats optioneel
- + Riante leefruimte met open keuken
- + Centrale locatie in Oelegem

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse? Contacteer ons gerust via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie	VVD2947
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	2010
Type	Duplex
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	118.00m²
Grond opp.	0.00m²
Tuin orientatie	West
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	4
Beschikbaarheid	15/04/2024
beschikbare datum	2024-05-01T00:00:00+02:00

Indeling

Hal

4.00m²

Parket vloer

Toilet

1.50m²

Tegelvloer en voorzien van een handenwasser

Leefruimte

42.00m²

Parket vloer, doorgang naar terras

Keuken

12.00m²

Parket vloer. Volledig geïnstalleerde open keuken voorzien van een oven, een combi oven, een inductie vuur, 2 koelkasten, 2 diepvriezers, vaatwasser en 1,5 spoelbak

Technische berging

2.50m²

Laminaatvloer

Slaapkamer

13.50m²

Voorzien van een parket vloer en op maat gemaakte inbouwkasten

Badkamer

7.00m²

Laminaatvloer, volledig betegelde badkamer voorzien van een dubbele lavabomeubel en een ligbad

Berging

2.00m²

Tegelvloer, aansluiting wasmachine en droogkast

Nachthal

1.50m²

Voorzien van een laminaatvloer

Badkamer

7.50m²

Tegelvloer, volledig betegelde badkamer voorzien van een hangtoilet, een douche, een enkele lavabomeubel en veel opbergkasten

Slaapkamer

15.00m²

Laminaatvloer, doorgang naar terras 2 via schuifdeur

Slaapkamer

9.00m²

Voorzien van een laminaatvloer, doorgang naar terras 2

Terras

7.00m²

Tegelvloer

Autostaanplaats

Betonvloer

Terras

8.00m²

Tegelvloer

Bergruimte

Betonvloer

Autostaanplaats

Buiten autostaanplaats

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	146
EPC referentie	0002901350
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee







