

Nieuw appartement met 2 slaapkamers, terras en staanplaats in Wijnegem.

Fortveldstraat 2 bus 1.4, 2110 Wijnegem

€1.100,00



Nieuw appartement met 2 slaapkamers, terras en staanplaats in Wijnegem.

Dit appartement bevindt zich op een top locatie in Wijnegem, dicht bij winkels, scholen en openbaar vervoer.

U betreedt het appartement via een inkomhal die op de lichtrijke leefruimte geeft, deze laatste geeft doorgang via een schuifdeur naar het overdekt terras.

De openkeuken is volledig ingericht.

Het appartement heeft een bergruimte met aansluiting voor wasmachine en droogkast, alsook een apart toilet.

De badkamer heeft een dubbele lavabomeubel, een inloop douche en een bad.

Er zijn 2 slaapkamers 9m² en 12 m².

Het appartement heeft ook een ondergrondse staanplaats, die verplicht is te huren aan 75€/maand.

Optioneel kunt u ook een tweede staanplaats huren.

Troeven:

+ Energiezuinig

+ Nieuwe staat

+ Zonnepanelen

+ Warmtepomp

+ Vlakbij het centrum van Wijnegem, winkels, scholen en openbaar vervoer

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse surf naar www.vbpartners.be en klik op de groene knop "ik ben kandidaat".

Algemene informatie

Referentie	VVA2938
Staat	Nieuwe staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2024
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	90.00m²
Grond opp.	97.00m²
Tuin orientatie	West
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	4
Beschikbaarheid	1/5/2024

Indeling

Inkom 4.00m² Tegelparket	Nachthal 4.00m² Tegelparket
Leefruimte 37.50m² Tegelparket, doorgang naar terras via schuifdeur	Keuken 5.50m² Open keuken, tegelvloer. Dubbele spoelbak, vaatwasser, inductiekookplaat, dampkap, combi-oven, koelkast met vriesvak.
Berging 3.00m² Tegelvloer, aansluiting wasmachine/droogkast.	Slaapkamer 9.00m² Tegelparket
Slaapkamer 12.00m² Tegelparket	Toilet 1.50m² Tegelvloer, hang wc
Badkamer 5.50m² Tegelvloer. Inloofdouche. bad en dubbele lavabomeubel	Terras 7.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee



