

Gezellig appartement met 1 slaapkamer te koop te Edegem Buizegemwijk

Ernest Jouretlaan 2 bus 2A, 2650 Edegem

€199.000,00



Gezellig appartement met 1 slaapkamer te koop te Edegem Buizegemwijk

Dit gezellig appartement is gunstig gelegen in de gekende Buizegemwijk, nabij openbaar vervoer, supermarkten en belangrijke invalswegen.

Het appartement ligt op de tweede verdieping in een kleinschalig gebouw.

De inkom brengt ons dadelijk naar de leefruimte met veel lichtinval door het grote schuifraam vooraan dat ons brengt naar het zuidwest gerichte terras (5m²).

De open keuken met zithoek oogt modern en beschikt over een enkele wasbak met verlek en keramisch vuur.

Verder is er 1 slaapkamer (13m²) welke voorzien is van laminaat. De recent gerenoveerde badkamer (2017) is uitgerust met een bad, enkele lavabo in een badkamermeubel, spiegelkast en ingemaakte kast.

Tevens beschikt de badkamer over een aansluiting voor de wasmachine.

Vervolgens is er nog een kelder aanwezig (2m²).

Tot slot beschikt dit appartement over een garage die verplicht aan te kopen is voor €25.000.

Pluspunten:

- + Kleinschalig gebouw
- + Gunstige ligging in de gekende Buizegemwijk (dichtbij belangrijke invalswegen)
- + EPC C-label
- + Gerenoveerde badkamer (2017)
- + Videofoon
- + Garage (verplicht aan te kopen voor €25.000)
- + Snel beschikbaar

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren! Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of via info@vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA2931
Staat	Goede staat
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1978
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	70.00m²
Grond opp.	75.00m²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	bij akte

Indeling

Inkom 7.00m²	Badkamer 5.00m² 2017 vernieuwd, bad, badkamermeubel, aansluiting wasmachine
Slaapkamer 13.00m² laminaat	Leefruimte 35.50m² laminaat
Keuken 10.00m² tegelvloer	Terras 5.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€795
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
EPC	251
EPC referentie	3024306
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





