

Studio op een toffe locatie in centrum Antwerpen!

Kipdorptest 8 bus 206, 2000 Antwerpen

€139.000,00



Studio op een toffe locatie in centrum Antwerpen!

Deze studio bevindt zich op de tweede verdieping en is bereikbaar met de lift. Het is gelegen in het centrum van Antwerpen, dicht bij het station, openbaar vervoer, winkels en scholen.

Ideaal als investering voor studenten.

U betreedt dit eigendom via de inkomhal met ingebouwde kasten, deze leidt naar de lichte leefruimte met geïnstalleerde open keuken. Via de leefruimte komt u terecht op het terras aan de voorkant van het gebouw alsook de slaaphoek.

De badkamer heeft een bad met douchefunctie, een enkel lavabomeubel en een toilet.

Pluspunten:

+ Dak geïsoleerd en conform 2020

+ Zeer goede locatie

+ Fietsenberging

+ Kelder op -1

Interesse in deze studio? Mis uw kans niet en contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor een afspraak!

Algemene informatie

Referentie	VVS2905
Staat	Deels te renoveren
Bouwjaar	1973
Type	Studio met slaaphoek
Aantal slaapkamers	0
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	35.00m ²
Grond opp.	37.50m ²
Tuin orientatie	Oost
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	7
Beschikbaarheid	bij akte

Indeling

Leefruimte

14.00m²

Parketvloer, doorgang naar terras

Slaapnis

5.00m²

Parketvloer

Inkomhal

4.00m²

Parketvloer, ingebouwde kasten

Technische ruimte

1.00m²

Badkamer

4.50m²

Tegelvloer, volledig betegeld. Bad met douchefunctie, enkel lavabomeubel en WC

Terras

2.50m²

Tegelvloer

Kelder

2.00m²

Betonvloer

Stedenbouwkundige informatie

KI	€676
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	161
EPC referentie	20240118-0003113484- RES-1
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee

