

Ruime te renoveren bel-étage met 3 slaapkamers en leuke tuin in Wilrijk!

Krijgslaan 23, 2610 Wilrijk

€319.000,00



Ruime te renoveren bel-étage met 3 slaapkamers en leuke tuin in Wilrijk!

Op deze centrale locatie in Wilrijk treffen we deze mooie, ruime te renoveren bel-étage met oprit!

We betreden de woning via de ruime inkomhal die ons meteen naar de eerste verdieping brengt. Deze bestaat uit een gezellige, open leefruimte met enorm veel lichtinval door de grote ramen vooraan. De leefruimte beschikt ook over de toegang tot het aangenaam overdekt terras, waar je heerlijk kan genieten in de zomer!

Deze mooie ruimte loopt door naar de semi-open keuken die uitkijkt over de leuke tuin.

De tweede verdieping bestaat uit een nachthal die uitgeeft op drie ruime slaapkamers (17m² / 15m² / 7m²) en een badkamer die is uitgerust met een lavabo, een toilet en een bad met douchefunctie.

Vervolgens gaan we helemaal naar beneden en komen we op het gelijkvloers. Hier treffen we een technische ruimte alsook wasruimte. Daarnaast bevindt zich de grote, inpandige garage met automatische sectionaalpoort en toegang tot de tuin.

Tot slot geniet de woning nog van een leuke, zonnige tuin met zuidelijke oriëntatie. Heerlijk om een BBQ te houden tijdens mooi weer!

Troeven:

- + Grote, inpandige garage
- + Zeer veel potentieel!
- + Geen renovatieverplichting
- + Leuke, zonnige tuin
- + 3 slaapkamers
- + Gezellige leefruimte met veel lichtinval
- + Centrale locatie in Wilrijk
- + Doodlopende straat

Interesse in deze mooie bel-étage? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor meer info of een afspraak.

Algemene informatie

Referentie	VVB2873
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1973
Type	Bel-etage
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	174.00m²
Grond opp.	200.00m²
Tuin orientatie	Zuidoost
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Inkom 12.00m² tegelvloer	Garage 39.00m² tegelvloer, automatische sectionale poort
Wasberging 7.00m² tegelvloer, aansluiting wasmachine	Hal 4.00m² laminaatvloer
Toilet 2.00m² tegelvloer, betegeld, handenwasser, toilet	Leefruimte 60.00m² laminaatvloer
Keuken 7.00m² tegelvloer, betegeld, dubbele spoelbak, 4-pits gasvuur, oven, dampkap, koelkast + vriezer	Overdekt terras 12.00m² tegelvloer
Nachthal 4.00m² tapijtvloer	Slaapkamer 17.00m² tapijtvloer
Slaapkamer 7.00m² tapijtvloer	Slaapkamer 15.00m² tapijtvloer
Badkamer 5.00m² tegelvloer, betegeld, ligbad met douchefunctie, lavabo, toilet	Tuin 82.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	284
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





