

Instapklaar appartement met twee slaapkamers, groot terras en autostaanplaats in Grobbendonk!

Melkerijstraat 4 bus 103, 2280 Grobbendonk

€239.000,00



Instapklaar appartement met twee slaapkamers, groot terras en autostaanplaats in Grobbendonk!

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement op een ideale locatie met een groot terras (11 m²) en privé autostaanplaats met beugel in Grobbendonk? Dan bent u hier zeker aan het juiste adres!

Het appartement is gelegen in het centrum van Grobbendonk. Het is gelegen nabij verschillende winkels, supermarkten, scholen en openbaar vervoer. In minder dan vijf minuten bent u met de auto aan de E313 en A13. Ook kunt u met het openbaar vervoer afreizen naar verschillende locaties. Zo kan u gemakkelijk buslijn 427 nemen richting Antwerpen.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw dewelke voorzien is van een lift.

De maandelijkse kosten van dit gebouw bedragen €100,00 per maand. In deze kosten zit het onderhoud van de gemeenschappelijke delen, lift en lichtverbruik mee in verrekend.

Het appartement wordt verwarmd door middel van radiatoren (aardgas). Alle nutsvoorzieningen beschikken over individuele meters.

U komt het appartement binnen in de hal dat toegang biedt tot de lichtinvalrijke living met open keuken. De keuken is voorzien van hoogwaardige materialen zoals Miele en AEG. Via de living kunt u de grote terras bereiken. Het terras is voorzien van een automatische zonnewering.

Verder is het appartement voorzien van twee ruime slaapkamers (9 en 15 m²) alsook van een berging, aparte toilet en badkamer. Alle ramen in het appartement zijn voorzien van vliegenramen. Het appartement werd in januari volledig geschilderd, en er is een nieuwe video- en parlofoon aanwezig.

Tot slot is er een autostaanplaats dat verplicht mee bij te kopen is voor €10.000,00

Pluspunten:

- + Instapklaar
- + Grote droge kelder
- + Terras met automatische zonnewering
- + Elektriciteit conform
- + Zeer gunstig EPC attest
- + Geen asbestattest nodig daar het bouwjaar dateert van 2003
- + Autostaanplaats
- + Aparte meters
- + Lift

Interesse in dit mooie appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor meer info of een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVA2842
Staat	Instapklaar
Bouwjaar	2003
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	90.00m²
Grond opp.	101.00m²
Tuin orientatie	West
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	vanaf akte

Indeling

Hal

6.00m²

Voorzien van een tegelvloer, biedt toegang tot de living

Wc

1.00m²

Voorzien van een tegelvloer, hangtoilet, handenwasser

Berging

2.00m²

Voorzien van een tegelvloer, ketel voor de centrale verwarming (Junkers)

Living

42.00m²

Voorzien van laminaat, open keuken en elektrische zonnewering

Terras

11.00m²

Voorzien van een steentapijt, aansluiting water en zonneluifel

Keuken

9.00m²

Voorzien van laminaat, vaatwasser (Miele van 2019), diepvries, oven, gasvuur en dampkap

Slaapkamer

15.00m²

Voorzien van laminaat

Slaapkamer

9.00m²

Voorzien van laminaat

Badkamer

5.00m²

Voorzien van een tegelvloer, ligbad met douchesproeier, douche cel, enkel lavabo meubel, spiegelkast en handdoekradiator

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	109
EPC referentie	2593002
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee

