

Stijlvol hoogwaardig afgewerkt appartement met 2 slaapkamers en terras in Antwerpen

Britselei 38/40 bus 2C, 2000 Antwerpen

€449.000,00



Stijlvol hoogwaardig afgewerkt appartement met 2 slaapkamers en terras in Antwerpen

Dit prachtig appartement bevindt zich in hartje Antwerpen, op wandelafstand van het historisch centrum, winkels, scholen, openbaar vervoer, horecazaken, parken, musea, noem maar op!

Het is gelegen op de tweede verdieping en bereikbaar via de lift.

Dit pareltje werd recent volledig gerenoveerd, hoogwaardig afgewerkt en voorzien van nieuwe leidingen. U kan zich hier meteen helemaal thuis voelen!

We betreden het appartement via de inkomhal met ingemaakte vestiaire en parketvloer. Deze stijlvolle vloer neemt u mee naar de riante leefruimte met enorm veel lichtinval door de grote raampartijen vooraan. Hier geniet u van een mooi, groen uitzicht.

De leefruimte staat rechtstreeks in verbinding met de hyper-geïnstalleerde, moderne keuken met kookeiland. Deze eyecatcher is voorzien van alle nodige toestellen waarmee u de meest heerlijke gerechten op tafel tovert!

Verder brengt de nachthal ons naar twee ruime slaapkamers (16m² / 12m²) met parketvloer waarvan de laatste toegang biedt tot het knus terras (5m²).

Daarnaast treffen we een prachtige badkamer met ingebouwd kraanwerk en een enkele lavabo.

Tot slot is er nog een berging/wasplaats, een apart toilet en een privatieve kelderberging (2c) aanwezig. In deze kelderberging kan er een fiets geplaatst worden.

Een garage kan gehuurd worden.

Bijzonderheden:

- * Volledig vernieuwd en hoogwaardig afgewerkt
- * Videofoon
- * 2 ruime slaapkamers
- * Garage kan gehuurd worden
- * Gelegen in het bruisende centrum
- * Alles op wandelafstand
- * Kelder en fietsenstalling
- * Terras

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren! Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of via info@vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA2783
Staat	Luxe afwerking
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1965
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	98.00m²
Grond opp.	103.00m²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	7
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkomhal 6.00m² Voorzien van een parketvloer met ingemaakte vestiairekast	Leefruimte 32.00m² Voorzien van een parketvloer (Europese eik)
Keuken 11.00m² Voorzien van een gietvloer, een kookeiland, een inductievuur met ingewerkte dampkap, een combi-oven, een koelkast en een diepvriezer	Badkamer 5.00m² Voorzien van een tegelvloer, een douche met ingebouwd kraanwerk, een meubel met enkele lavabo
Toilet 1.50m² Voorzien van een tegelvloer met handenwasser	Slaapkamer 16.00m² Voorzien van een parketvloer
Slaapkamer 12.00m² Voorzien van een parketvloer en biedt toegang tot het terras	Terras 5.00m²
Kelder 3.00m²	Nachthal 5.00m² Voorzien van een parketvloer
Berging 3.00m² Voorzien van een tegelvloer	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	215
EPC referentie	2938349
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Geïnteriseerd erfgoed	Inventaris van archeologische zones
Beschermd erfgoed	Nee

