

Nieuw appartement met 3 slaapkamers, 2 badkamers, terras en staanplaats in Wijnegem.

Fortveldstraat 2 bus 3.2, 2110 Wijnegem

€1.250,00



Nieuw appartement met 3 slaapkamers, 2 badkamers, terras en staanplaats in Wijnegem.

Dit appartement bevindt zich op een top locatie in Wijnegem, dicht bij winkels, scholen en openbaar vervoer.

U betreedt het appartement via een inkomhal die op de lichtrijke ruime (43.5m²) leefruimte geeft, deze laatste geeft doorgang via een schuifdeur naar het overdekt terras.

Het appartement heeft een ruime bergruimte met aansluiting voor wasmachine en droogkast, alsook een apart toilet.

De eerste badkamer is ingericht met een enkele lavabomeubel en een inloop douche.

Er zijn 3 slaapkamers (8m²/8m²/18m²).

Via de grootste geraakt u naar de tweede badkamer, deze is ingericht met een dubbele lavabomeubel, douche en hang toilet.

Het appartement heeft ook een ondergrondse staanplaats, die verplicht is te huren aan 75€/maand.

Optioneel kunt u ook een tweede staanplaats huren.

Troeven:

+ Energiezuinig

+ Nieuwe staat

+ Zonnepanelen

+ Warmtepomp

+ Vlakbij het centrum van Wijnegem, winkels, scholen en openbaar vervoer

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse surf naar www.vbpartners.be en klik op de groene knop "ik ben kandidaat".

Algemene informatie

Referentie	VVA2728
Staat	Nieuwe staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2024
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	119.00m²
Grond opp.	131.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	4
Beschikbaarheid	1/5/2024

Indeling

Inkom
5.00m²
Tegelparket

Nachthal
3.50m²
Tegelparket

Leefruimte
43.50m²
Tegelparket, doorgang naar terras via schuifdeur

Keuken
8.50m²
Open keuken, tegelvloer. Dubbele spoelbak, vaatwasser, inductiekookplaat, dampkap, combi-oven, koelkast met vriesvak.

Berging
6.00m²
Tegelvloer, aansluiting wasmachine/droogkast.

Slaapkamer
8.00m²
Tegelparket

Slaapkamer
8.00m²
Tegelparket

Toilet
1.50m²
Tegelvloer, hang wc

Badkamer
3.50m²
Tegelvloer. Inloopdouche en enkele lavabomeubel

Terras
12.00m²

Slaapkamer
18.00m²
Tegelparket, doorgang naar badkamer 2

Badkamer
5.00m²
Tegelvloer, inloopdouche, dubbele lavabomeubel en hang toilet

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee

