

Nieuw appartement met 2 slaapkamers, terras en staanplaats in Wijnegem.

Fortveldstraat 2 bus 2.1, 2110 Wijnegem

€1.050,00



Nieuw appartement met 2 slaapkamers, terras en staanplaats in Wijnegem.

Dit appartement bevindt zich op een top locatie in Wijnegem, dicht bij winkels, scholen en openbaar vervoer.

U betreedt het appartement via een inkomhal met ruimte voor een vestiaire, die op de lichtrijke en ruime (32m²) leefruimte geeft. Deze laatste geeft doorgang via een schuifdeur naar het overdekt terras, .

De volledig ingerichte open keuken geeft doorgang naar de bergruimte waar er aansluiting is voor wasmachine en droogkast.

De badkamer is ingericht met een dubbel lavabomeubel en een bad met douche functie. Het toilet is apart en heeft ook een handenwasser.

U vindt er ook 2 slaapkamers (10 en 16 m²)

Het appartement heeft ook een ondergrondse staanplaats, die verplicht is te huren aan 75€/maand.

Optioneel kunt u ook een tweede staanplaats huren.

Troeven:

- + Energiezuinig
- + Nieuwe staat
- + Zonnepanelen
- + Warmtepomp
- + Vlakbij het centrum van Wijnegem, winkels, scholen en openbaar vervoer

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse surf naar www.vbpartners.be en klik op de groene knop "ik ben kandidaat".

Algemene informatie

Referentie	VVA2721
Staat	Nieuwe staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2024
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	92.00m²
Grond opp.	102.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	4
Beschikbaarheid	1/5/2024

Indeling

Inkom 4.50m² Tegelparket	Nachthal 6.50m² Tegelparket
Leefruimte 34.00m² Tegelparket doorgang naar terras via schuifdeur	Keuken 8.50m² Open keuken, tegelvloer. Dubbele spoelbak, vaatwasser, inductiekookplaat, dampkap, combi-oven, koelkast met vriesvak.
Berging 5.00m² Tegelvloer, bereikbaar via keuken, aansluiting wasmachine/droogkast.	Slaapkamer 10.00m² Tegelparket
Slaapkamer 16.00m² Tegelparket	Toilet 2.00m² Tegelvloer, hang wc en handenwasser.
Badkamer 4.50m² Tegelvloer. Bad met douche functie, dubbele lavabomeubel	Terras 10.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee



