

# Nieuw gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers en terras in centrum van Borsbeek.

Jozef Reusenslei 89 bus 0.1, 2150 Borsbeek

€890,00



Nieuw gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers en terras in centrum van Borsbeek.

Dit appartement is centraal gelegen in Borsbeek, in de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer.

U betreedt het appartement via een inkomhal (11m<sup>2</sup>) die langs toegang geeft tot de ruime leefruimte (23<sup>2</sup>) en volledig ingerichte open keuken (8m<sup>2</sup>).

Door de leefruimte krijgt u toegang tot het zuidgeoriënteerde terras (8m<sup>2</sup>). Het appartement is uitgerust met een apart toilet in de inkomhal. De badkamer is ingericht met een enkel lavabomeubel en een douche.

Er zijn 2 slaapkamers (12m<sup>2</sup> en 8m<sup>2</sup>).

Troeven:

- + Energiezuinig (E20)
- + Nieuwe staat
- + Zonnepanelen
- + Vloerverwarming
- + Warmtepomp
- + Lift

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse surf naar [www.vbpartners.be](http://www.vbpartners.be) en klik op de groene knop "ik ben kandidaat".

## Algemene informatie

Referentie	VVA2717
Staat	Nieuwe staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2024
Type	Gelijkvloers app.
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	0.00m <sup>2</sup>
Grond opp.	82.00m <sup>2</sup>
Tuin orientatie	Zuid
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	31-02-2024

## Indeling

### Inkom

4.10m<sup>2</sup>

Parkettegelvloer

### Toilet

1.40m<sup>2</sup>

Tegelvloer

### Leefruimte

23.00m<sup>2</sup>

Parkettegelvloer

### Keuken

8.30m<sup>2</sup>

Parkettegelvloer, inductievuur, dampkap, koelkast met vriesvak, combooven, vaatwasmachine

### Slaapkamer

12.10m<sup>2</sup>

Parkettegelvloer

### Slaapkamer

8.20m<sup>2</sup>

Perkettegelvloer

### Badkamer

3.40m<sup>2</sup>

Tegelvloer, inloopdouche, badkamermeubel met enkele lavabo en spiegel met verlichting

### Terras

8.10m<sup>2</sup>

## Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee

