

Prachtig totaal gerenoveerde riante woning met 4 slaapkamers, 2 badkamers en een gezellige zuidwest-georiënteerde stadstuin te Antwerpen!

Lange Elzenstraat 40, 2018 Antwerpen

€729.000,00



Prachtig totaal gerenoveerde riante woning met 4 slaapkamers, 2 badkamers en een gezellige zuidwest-georiënteerde stadstuin te Antwerpen!

Deze prachtige vastgoedparel ligt in een trendy buurt tussen Markgrave en de Harmoniewijk, bekend als het 'Nieuw Zuid'. Bij binnenkomst valt meteen op dat deze woning met oog voor detail is gerenoveerd. Tal van authentieke elementen, zoals siermoluren, zijn behouden gebleven.

Via de inkomhal betreedt u de ruime en lichte woonkamer op een prachtige visgraatvloer. Deze leefruimte is tevens uitgerust met een op maat gemaakt tv-meubel. De woonkamer vloeit over in de volledig uitgeruste open keuken, afgewerkt met hoogwaardige materialen, waaronder een wijnkoeler, messing Quooker-kraan, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, grote koelkast en een speelbak. De keuken biedt ook ruimte voor een gezellige eethoek met uitzicht op de charmante stadstuin.

Via de leefruimte krijgt u toegang tot de berging met ingebouwde kasten en vier ruime kelders, waarvan eventueel één of meer wijnkelders gecreëerd kunnen worden. Op de gelijkvloers is er ook een apart toilet voor gasten.

De trap leidt ons naar de eerste tussenverdieping, waar een indrukwekkende badkamer (14m²) direct in het oog springt. Deze badkamer is luxueus afgewerkt en beschikt over een inlopdouche met regendouche, een nis, een handdoekradiator, een prachtig vrijstaand bad, een hangtoilet en een op maat gemaakt badkamermeubel met twee lavabo's. Vanuit de badkamer heeft u toegang tot de wasruimte, die ook is uitgerust met op maat gemaakte kasten en toegang biedt tot het terras aan de achterzijde.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers (19m²/13m²).

Op de tweede tussenverdieping vindt u een apart toilet en een ruime tweede badkamer (10m²), opnieuw voorzien van alle comfort: een ruime inlopdouche met regendouche, handdoekradiator en een op maat gemaakt badkamer meubel met lavabo.

Op de bovenste verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers (19m²/ 13m²).

Troeven:

- + 4 ruime slaapkamers
- + Leuke tuin
- + Veel lichtinval
- + 4 Kelders
- + Gunstig EPC label

- + Conforme elektriciteit
- + Totaalrenovatie
- + Charmante woning
- + Authentieke elementen
- + Trendy wijk in Antwerpen
- + Afgewerkt met oog voor detail

Is je interesse gewekt en leg je graag een bezoek vast aan deze fantastisch woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie	VVR2666
Bebouwing	Gesloten
Type	Rijwoning
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	261.00m ²
Grond opp.	110.00m ²
Tuin orientatie	Zuidwest
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	onmiddellijk

Indeling

Inkom5.00m²

visgraatvloer, mogelijkheid tot extra vestiaire

Leefruimte29.00m²

visgraatvloer, maatwerk tv kast

Keuken29.00m²

tegelvloer, keuken eiland in notelaar, wijnkoeler, inductievuur met geïntegreerde dampkap, oven en combi oven ook bedienbaar via gsm, grootte koelkast, cookerkraan, spoelbak

Berging3.00m²

tegelvloer, ingemaakte kasten

Wc1.00m²

visgraatvloer, hangtoilet

Buitenruimte23.00m²

tegelvloer

Wasplaats8.00m²

tegelvloer, ingemaakte kasten, aansluiting wasmachine + droogkast

Terras achteraan2.50m²

tegelvloer

Badkamer14.00m²

tegelvloer, inloopdouche voorzien van nis en regendouche, hang toilet, handdoekendroger, dubbel lavabo met maatwerkmeubel, staanbad

Hal6.00m²

parketlook

Slaapkamer13.00m²

parketlook

Slaapkamer19.00m²

parketlook

Badkamer10.00m²

tegelvloer, inloopdouche voorzien van nis en regendouche, lavabo met maatwerkmeubel, handdoekdroger

Wc1.00m²

tegelvloer, hangtoilet

Hal9.00m²

parketlook

Slaapkamer13.00m²

parketlook

Slaapkamer19.00m²

parketlook

Kelder13.00m²**Kelder**14.00m²**Kelder**4.00m²**Kelder**6.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€875
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	93
EPC referentie	20230904-0002978158-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Nee







