

Te renoveren eengezinswoning met 3 slaapkamers en tuin te Wijnegem.

Fortveldstraat 92, 2110 Wijnegem

€218.000,00



Te renoveren eengezinswoning met 3 slaapkamers en tuin te Wijnegem.

Deze woning geniet volgende indeling:

De gelijkvloerse verdieping omvat een inkomhal, leefruimte met gaskachel, keuken met gasvuur en een badkamer met toilet en douche.

Op de eerste verdieping situeren zich de 3 slaapkamers (13,5 m² / 9,5 m² / 8 m²).

Achteraan geniet de woning van een leuke tuin op kunstgras met overdekt terras en een groot stenen tuinhuis.

Tevens toegang tot de servitudeweg, zeer handig voor de fietsen en de vuilnisbakken.

Bijzonderheden:

+ Rolluiken vooraan

+ Kelder

+ Servitudeweg

+ Tuin (O)

+ Overdekt terras

+ Goede locatie, nabij het centrum van Wijnegem

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW2661
Staat	Te renoveren
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1925
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	102.00m ²
Grond opp.	120.00m ²
Tuin orientatie	Oost
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkomhal

8.50m²
Tegels

Leefruimte

25.50m²
Tegels, gaskachel

Keuken

12.50m²
Volledig betegeld, dubbele spoelbak met verlek, gasvuur

Badkamer

4.50m²
Tegels, toilet, lavabo, douche, gaskachel

Terras

8.00m²
Overdekt terras, tegels

Tuin

50.00m²
Kunstgras

Tuinhuis

19.00m²
Tegels

Nachthal

2.50m²
Tapijt

Slaapkamer

8.00m²
Tapijt

Slaapkamer

13.50m²
Tapijt

Slaapkamer

9.50m²
Tapijt

Kelder

10.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€342
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	751
EPC referentie	2843927
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee

