

# Te renoveren huis te oud-Berchem

Generaal Drubbelstraat 136, 2600 Berchem

€279.000,00



## Huis met koer en 4(6) SLK te Oud-Berchem

Ontdek deze unieke kans om eigenaar te worden van een prachtig opbrengsthuis in de Generaal Drubbelstraat te Berchem!

Dit eigendom biedt de unieke kans om uw eigen woonst te verwezenlijken. Met diverse voorzieningen, scholen, winkels en openbaar vervoer in de directe omgeving, is dit de ideale locatie!

Dit eigendom beschikt over 6 slaapkamers, houd er rekening mee dat één van deze slaapkamers dient omgevormd te worden naar een badkamer. De gelijkvloerse verdieping biedt ruimte aan de eetkamer, leefruimte, keuken en een sanitaire ruimte. Toegang rechtstreeks naar de koer via de keuken.

Dit te renoveren huis beschikt over karakteristieke elementen, zoals de originele haarden, hoge plafonds met originele mollures en een authentieke mozaïkvloer. Deze geven een prachtige uitstraling aan het eigendom.

De ruime terrassen op het 1ste en 2de tussenverdiep maken het eigendom extra uniek. Ook hier zijn extra toiletten voorzien. Dit komt bovenop de ruime koer van 10 m<sup>2</sup>. Op deze manier beschikt het huis ook over de noodzakelijke buitenruimte. Het huis is ook onderkelderd met een ruime en droge kelder. De beglazing werd op sommige plaatsen reeds aangepast naar dubbel pvc. Geen centrale verwarming in het huis, het huis wordt verwarmd op gaskachels; Geen dakisolatie, renovatieverplichting binnen de 5 jaar.

Interesse in deze uitzonderlijke woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of [info@vbpartners.be](mailto:info@vbpartners.be) voor meer info of een afspraak.

# Algemene informatie

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Referentie          | VVR2610      |
| Staat               | Te renoveren |
| Bouwjaar            | 1933         |
| Type                | Rijwoning    |
| Aantal slaapkamers  | 5            |
| Aantal badkamers    | 1            |
| Bewoonbare opp.     | 174.00m²     |
| Grond opp.          | 0.00m²       |
| Aantal verdiepingen | 0            |

## Indeling

### Leefruimte

25.00m<sup>2</sup>

Planché vloer met groene tapis plein, gaskachel, enkele beglazing, manuele rolluiken, plastic houtlook vinyl platen tegen muur.

### Keuken

12.00m<sup>2</sup>

Groene vinyl vloer, gaskachel, beperkt geïnstalleerde keuken, enkele beglazing.

### Toilet

2.50m<sup>2</sup>

Witte tegelvloer. Toilet is verbonden aan doorgang naar de koer deze heeft groene vinyl vloer.

### Badkamer

4.00m<sup>2</sup>

Vinyl vloer, enkele beglazing, gaskachel, douche, enkele lavabo, gaskachel.

### Koer

10.00m<sup>2</sup>

Betonnen tegels, septische put en overloop, klein afdak.

### Gang

7.00m<sup>2</sup>

Witte vinyl vloer met originele mozaïek onder.

### Kamer

7.00m<sup>2</sup>

Witte vinyl vloer, kamer heeft aansluiting tot terras. Bevindt zich op tussenverdiep.

### Terras

5.50m<sup>2</sup>

Betegeld en gerenoveerd in 2010. Bevindt zich op tussenverdiep.

### Buitenberging

2.00m<sup>2</sup>

Grijze tegelvloer. Hier is ook een buitentoilet. Bevindt zich op tussenverdiep.

### Gang

2.00m<sup>2</sup>

Witte vinyl vloer en tapijt op trap.

### Slaapkamer

11.50m<sup>2</sup>

Planché vloer met groene tapis plein, dubbele beglazing, gaskachel, originele haart, vals plafond.

### Slaapkamer

15.50m<sup>2</sup>

Planché vloer met tapis plein, dubbele beglazing met pvc raamkader. Slaapkamer is te betreden via andere slaapkamer.

### Gang

2.00m<sup>2</sup>

Witte vinyl met tapijt op trap.

### Slaapkamer

17.00m<sup>2</sup>

Plaché vloer met vinyl, dubbele beglazing met pvc raamkader, gaskachel, originele haart.

### Slaapkamer

12.00m<sup>2</sup>

Planché vloer met vinyl, dubbele beglazing met pvc raamdader, originele haart.

### Kelder

35.00m<sup>2</sup>

Betonnen vloer.

### Slaapkamer

10.00m<sup>2</sup>

Planché vloer met vinyl, kleine sanitaire ruimte (1m<sup>2</sup>), originele haart en aansluiting tot terras. Bevindt zich op tussenverdiep.

### Terras

4.00m<sup>2</sup>

Kleine authentieke tegelvloer. Bevindt zich op tussenverdiep.

### Buitenberging

1.00m<sup>2</sup>

Betegeld. Hier is ook een buitentoilet. Bevindt zich op tussenverdiep.

## Stedenbouwkundige informatie

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| KI                           | €0                         |
| Bouwvergunning               | Gebouwd voor 1962          |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied                 |
| As-built attest              | Nee                        |
| Stedenbouwkundige vergunning | Ja                         |
| Verkavelings vergunning      | Nee                        |
| Voorkooprecht                | Ja                         |
| EPC                          | 547                        |
| EPC referentie               | 3016472                    |
| Overstromingsgevoeligheid    | Niet overstromingsgevoelig |
| Beschermd erfgoed            | Nee                        |

