

Ruim appartement met twee slaapkamers op ideale locatie in Deurne!

Joseph Wuytslaan 33 bus V3L, 2100 Deurne

€239.000,00



Ruim appartement met twee slaapkamers op ideale locatie in Deurne!

Op zoek naar een ruim appartement met twee slaapkamers en groot terras in Deurne? Neem dan zeker een kijkje!

Het appartement is gelegen op de derde verdieping van een gebouw dewelke voorzien is van een lift. Het is gelegen nabij de gemeentepark Bremweide, openbaar vervoer en verschillende winkels en supermarkten.

U komt het appartement binnen in de inkomhal dewelke doorgang biedt tot de ruime woonkamer. Deze biedt verder toegang tot het terras vooraan en de keuken.

De keuken is volledig geïnstalleerd. Het is voorzien van een oven, microgolf, koelkast met vriesvak en vaatwasser.

In de badkamer kunt u een berging vinden voor uw wasmachine. In deze ruimte kunt u verder nog de cv-ketel terugvinden.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers (18 en 10 m²). De grootste slaapkamer biedt toegang tot het ruim terras (8 m²) achteraan. Beide slaapkamers zijn voorzien van handmatige rolluiken. In het appartement is verder nog een ruimte aanwezig dat gebruikt kan worden als extra berging of dressing.

Ten slotte beschikt het appartement over een apart toilet.

De vaste kosten van dit appartement bedragen €120,00 per maand. Hierin zit het water, elektriciteit van de gemene delen, lift, syndicus en brandpolis in vervat.

Bij aankoop van het appartement is er een mogelijkheid om het huurcontract van de garagebox mee over te nemen aan €129,50 per maand.

Pluspunten:

- + Ideale locatie in Deurne
- + Gunstige EPC-score
- + Ruim terras achteraan
- + Garage optioneel aan te huren
- + Dak conform 2020 normen
- + Kleinschalig gebouw
- + Instapklaar
- + Grote berging

Interesse in dit appartement? Mis uw kans niet en contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbparkers.be voor een afspraak!

Algemene informatie

Referentie	VVA2601
Staat	Instapklaar
Bouwjaar	1987
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	107.00m²
Grond opp.	118.00m²
Tuin orientatie	West
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	4
Beschikbaarheid	vanaf akte

Indeling

Inkom 6.00m² voorzien van tegelvloer en ingebouwde kasten	Badkamer 5.00m² voorzien van een tegelvloer, enkele lavabomeubel, inloopdouche en berging waar plaats is voor wasmachine en CV ketel
Living 33.00m² voorzien van een tegelvloer, biedt toegang tot het terras vooraan	Keuken 8.00m² voorzien van een tegelvloer, biedt toegang tot het terras vooraan, voorzien van een dubbele spoelbak, gasvuur, vaatwasser, dampkap, koelkast met vriesvak, oven en microgolf
Terras 3.00m²	Berging 7.00m² voorzien van een novylon vloer
Slaapkamer 18.00m² voorzien van een houten vloer, vliegzaam en biedt toegang tot het terras achteraan	Terras 8.00m² voorzien van een tegelvloer
Slaapkamer 10.00m² voorzien van laminaat	Toilet 1.00m² voorzien van een tegelvloer, staand toilet en handenwasser

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	199
EPC referentie	3008368
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee

