

# Volledig gerenoveerd appartement met 2 slpks en terras in Brasschaat!

Dr. Roosensplein 1 bus V2L, 2930 Brasschaat

€289.000,00



## Volledig gerenoveerd appartement met 2 slpks en terras in Brasschaat!

Op deze centrale locatie in centrum Brasschaat bevindt zich dit prachtig, volledig gerenoveerd appartement op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw.

We betreden het appartement via de inkomhal met apart toilet en mooie parketvloer. Deze loopt door naar de riante leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken. Deze leuke ruimte geniet van enorm veel natuurlijk lichtinval door de grote ramen vooraan. De nieuwe keuken is volledig geïnstalleerd en beschikt over alle nodige toestellen zoals een spoelbak, een oven, een dampkap, een keramische kookplaat, een vaatwasser, een koelkast en een diepvriezer.

Verder bevinden er zich twee ruime slaapkamers (19m<sup>2</sup> / 11m<sup>2</sup>) waarvan de laatste toegang geeft tot het gezellig, overdekt terras. Ideaal om te vertoeven tijdens mooi weer!

Vervolgens treffen we een praktische wasberging en de moderne, volledig betegelde badkamer uitgerust met een douche, een enkele lavabo met spiegelkast en een tweede toilet.

Tot slot beschikt het appartement nog over een gezamenlijke fietsenberging op het gelijkvloers waar de mogelijkheid is om een elektrische fiets op te laden. Voor dit appartement kan u ook het recht kopen om bijkomend dakterras +/- (40m<sup>2</sup>) te creëren.

### Troeven:

- + 2 ruime slaapkamers
- + Energiezuinig, EPC-label B
- + Terras
- + Fietsenstalling (ook voor elektrische fietsen)
- + Volledig gerenoveerd
- + Mogelijkheid tot dakterras +/- (40m<sup>2</sup>)
- + Centrale ligging in centrum Brasschaat

Interesse in dit prachtig appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of [info@vbpartners.be](mailto:info@vbpartners.be) voor meer info of een afspraak ter plaatse.

# Algemene informatie

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Referentie          | VVA2597      |
| Staat               | Nieuwe staat |
| Type                | Appartement  |
| Aantal slaapkamers  | 2            |
| Aantal badkamers    | 1            |
| Bewoonbare opp.     | 96.00m²      |
| Grond opp.          | 96.00m²      |
| Verdieping          | 2            |
| Aantal verdiepingen | 3            |
| Beschikbaarheid     | Bij akte     |

## Indeling

|                                                                                                                                    |                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Leefruimte</b><br>41.00m²<br>Voorzien van een parketvloer en open keuken                                                        | <b>Hal</b><br>7.00m²<br>Voorzien van een parketvloer                                            |
| <b>Toilet</b><br>1.50m²<br>Voorzien van een parketvloer en een handenwasser                                                        | <b>Wasberging</b><br>2.50m²<br>Voorzien van een parketvloer                                     |
| <b>Badkamer</b><br>3.50m²<br>Volledig betegelde badkamer voorzien van een douche, een enkele lavabo, een spiegelkast en een toilet | <b>Slaapkamer</b><br>11.00m²<br>Voorzien van een parketvloer en toegang tot het overdekt terras |
| <b>Slaapkamer</b><br>19.00m²<br>Voorzien van een parketvloer                                                                       | <b>Terras</b><br>4.50m²                                                                         |
| <b>Fietsenberging</b>                                                                                                              |                                                                                                 |

## Stedenbouwkundige informatie

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| KI                           | €0                         |
| Bouwvergunning               | Bouw vergund               |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied                 |
| As-built attest              | Nee                        |
| Stedenbouwkundige vergunning | Ja                         |
| Verkavelings vergunning      | Nee                        |
| Voorkooprecht                | Nee                        |
| EPC                          | 186                        |
| EPC referentie               | 2719598                    |
| Overstromingsgevoeligheid    | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score                      | C                          |
| G-score                      | C                          |
| Beschermd erfgoed            | Nee                        |



