

Ruime, vrijstaande te renoveren woning met 3 slaapkamers met zeer grote tuin te Ekeren!

Leugenberg 32, 2180 Ekeren

€360.000,00



Ruime, vrijstaande te renoveren woning met 3 slaapkamers met zeer grote tuin te Ekeren!

Op deze centrale locatie in Ekeren bevindt zich deze ruime, te renoveren woning.

We betreden de woning via de inkomhal met apart toilet. Deze brengt ons naar de ruime, lichtrijke leefruimte die doorloopt naar de open keuken met zicht op de tuin. Deze prachtige, grote tuin is een oase van groen waarin u heerlijk kan vertoeven tijdens mooi weer en volledig tot rust kan komen.

Verder treffen we op het gelijkvloers een praktische wasplaats.

Op de eerste verdieping bevindt er zich een nachthal die uitgaat op drie ruime slaapkamers (13m² / 10m² / 16m²) en een badkamer die is uitgerust met een toilet, een ligbad en een dubbele lavabo.

Op de tweede en tevens hoogste verdieping bevindt zich de grote zolder (36m²) dewelke uitbreidingsmogelijkheden biedt.

Tot slot beschikt de woning over een handige oprit.

Troeven:

- + 3 ruime slaapkamers
- + Grote zolder
- + Oprit
- + Tuin
- + Veel renovatiemogelijkheden
- + Centrale locatie in Ekeren

Interesse in deze mooie, ruime woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbppartners.be voor meer info of een afspraak.

Algemene informatie

Referentie	VVW2591
Staat	Te renoveren
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1950
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	150.00m²
Grond opp.	763.00m²
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkomhal 3.50m² Voorzien van een tegelvloer	Toilet 1.50m² Voorzien van een tegelvloer
Leefruimte 30.00m² Voorzien van een tegelvloer	Keuken 8.00m² Voorzien van een tegelvloer, een gasvuur en een dampkap
Wasplaats 9.00m² Voorzien van een tegelvloer, een ketel en een douche	Hal 8.00m² Voorzien van een tegelvloer
Nachthal 4.00m²	Slaapkamer 13.00m² Voorzien van een vinylvloer
Slaapkamer 10.00m² Voorzien van een vinylvloer	Slaapkamer 16.00m² Voorzien van een vinylvloer
Badkamer 4.00m² Betegelde badkamer voorzien van een ligbad, een toilet en een dubbele lavabo	Zolder 36.00m²
Tuin	Terras
Kelder	Garage

Stedenbouwkundige informatie

KI	€830
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	866
EPC referentie	2968282
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee

