

Huis met twee slaapkamers op ideale locatie in Wijnegem

Hippolyte Meeùsstraat 50, 2110 Wijnegem

€312.000,00



Huis met twee slaapkamers op ideale locatie in Wijnegem

Op zoek naar een toffe woning met twee slaapkamers dat u volledig kan renoveren naar uw eigen stijl? Neem dan zeker eens een kijkje naar deze woning!

Het huis is gelegen in een doodlopende, rustige straat nabij het centrum van Wijnegem. Het bevindt zich nabij het kanaal, een speelpleintje en verschillende winkels en bakkers.

U komt de woning binnen via de inkomhal welke toegang geeft tot de ruime woonkamer en keuken. De keuken is voorzien van een vaatwasser, een oven en een lichtkoepel die zorgt voor veel natuurlijke lichtinval. Via de keuken komt u terecht in de veranda dewelke uitgaat op de grote tuin. Verder is er nog een toilet voorzien op het gelijkvloers.

Op de eerste verdieping vindt u de eerste ruime slaapkamer alsook de ruime badkamer dewelke voorzien is van een inloopdouche en een toilet.

Ten slotte vindt u op de tweede verdieping de tweede slaapkamer terug. Deze is voorzien van een aparte bergruimte.

Er is een mogelijkheid om de slaapkamer op de tweede verdieping onder te verdelen in twee aparte kamers.

De woning is gedeeltelijk onderkelderd.

Pluspunten:

- + Ideaal gelegen in een doodlopende straat
- + Nabij het speelplein en kanaal
- + Gunstig EPC-label
- + Woning met veel mogelijkheden

Interesse in deze toffe woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Algemene informatie

Referentie	VVH2578
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1918
Type	Huis
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	146.00m²
Grond opp.	359.00m²
Tuin orientatie	Noordoost
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Inkom 8.00m² voorzien van een tegelvloer	Woonkamer 26.00m² voorzien van laminaat en handmatige rolluiken
Keuken 20.00m² voorzien van een tegelvloer, half betegeld, gasvuur, dampkap, enkele spoelbak met vergiet, vaatwasser, oven, koepel en spots in het plafond	Veranda 10.00m² voorzien van een tegelvloer
Toilet 1.00m² voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, staand toilet	Tuin 284.00m² voorzien van gras
Nachthal 2.00m² voorzien van een houten vloer	Slaapkamer 18.00m² voorzien van laminaat
Badkamer 9.00m² voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, inloopdouche, dubbele lavabomeubel met spiegelkast, hangtoilet en vaillant ketel	Nachthal 1.00m² voorzien van een vast tapijt
Slaapkamer 33.00m² voorzien van laminaat en berginruimte	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€428
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	250
EPC referentie	2914111
Overstromingsgevoeligheid	Mogelijk overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee







