

Gezellig appartement met twee slaapkamers nabij Zurenborg!

Provinciestraat 287, 2018 Antwerpen

€269.000,00



Gezellig appartement met twee slaapkamers nabij Zurenborg!

Dit lichtrijke hoek appartement is gelegen in een gewilde buurt nabij Zurenborg en heeft recent verleden nog eens een make-over gekregen.

Het appartement biedt voldoende ruimte voor een startend stel of als investeringsmogelijkheid. De twee ruime slaapkamers (14 m² en 16 m²) bieden comfort en privacy, een van deze is nu ingericht als zithoek.

Door de vele grote raampartijen is er een overvloed aan natuurlijk licht, dit creëert een warme en uitnodigende sfeer.

De semi-open keuken is functioneel en volledig uitgerust.

De houten parketvloeren voegen een vleugje elegantie toe aan het geheel en zorgen voor een warme ambiance.

Dit appartement is perfect georiënteerd: slaapkamer 1 en badkamer aan de oostkant, leefruimtes en slaapkamer 2 aan de zuidwestkant.

U vindt een grote berging (10m²) in de kelder, deze is droog en afgesloten. Boven is er nog een kleine beging met plek voor wasmachine en droogkast.

Nabij op/afrt 3 Borgerhout, 6 minuten wandelen tot de Dageraadplaats, 9 minuten wandelen tot centraal station, 15 minuten wandelen tot Berchem station, verschillende haltes van De Lijn op minder dan 400m, Velo Antwerpen op 100m.

Pluspunten :

- + Recent vernieuwd
- + Goede ligging
- + Dak geïsoleerd in 2022
- + Geen maandelijkse kosten

Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be!

Algemene informatie

Referentie	VVA2559
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1953
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	74.00m²
Grond opp.	96.00m²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	vanaf akte

Indeling

Leefruimte 26.00m² Voorzien van een houten vloer, dubbele beglazing in PVC en vintage kasten. Biedt leuke uitzicht op de treinbrug	Keuken 6.00m² Voorzien van een tegelvloer en groen mastiekvloer. Voorzien van 1 lavabo en zwarte kraan, elektrisch kookvuur, oven, ijskast en geïnstalleerde vaatwasser. Veel opbergruimte en ingemaakte kruidenkast
Inkomhal 6.00m² Voorzien van een houten parket vloer	Slaapkamer 14.00m² Slaapkamer 2 voorzien van houten parket vloer, dubbel beglazing, veel lichtinval en open zicht, west georiënteerd
Slaapkamer 16.00m² Slaapkamer 1 voorzien van een houten vloer en dubbel beglazing, oost georiënteerd	Toilet 1.00m² Voorzien van groene tegelvloer, geen handenwasser
Badkamer 3.50m² Voorzien van groene mastiek vloer, 1 lavabo en douche, ingemaakte kasten en berging voor de verwarmingsketel	Berging 1.00m² Berging in het appartement waar aansluiting voor wasmachine mogelijk is
Kelder 10.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	222
EPC referentie	2308191
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Nee





