

Moderne woning met strakke stijl en rustgevende tuin te Brecht.

Baan op Sas 2 3A, 2960 Brecht

€599.000,00



Moderne woning met strakke stijl en rustgevende tuin te Brecht.

Deze eigentijdse woning gebouwd door "Concrete House" met een strakke stijl en een prachtige tuin is gelegen in Brecht, grenzend aan het natuurgebied De Poppelaer (Brechtse heide) . Deze vastgoedparel straalt pure luxe en comfort uit, en is met oog voor detail afgewerkt met hoogwaardige materialen.

Bij het betreden van de woning vallen meteen de unieke lichtstraten op, die overvloedig natuurlijk licht werpen op de veelzijdige kelderverdieping. De ruime inkomhal is voorzien van een ingebouwde vestiaire en een apart toilet.

De leefruimte met een open keuken baadt in natuurlijk licht en biedt een ontspannen sfeer met een prachtig uitzicht op de prachtige tuin. De gehele benedenverdieping is afgewerkt met polybeton. De moderne, volledig uitgeruste keuken met kookeiland is voorzien van een koelkast met vriezer, vaatwasser, oven, combi-oven, keramische kookplaat en een houten werkblad.

Via de traphal bereiken we de eerste verdieping, waar zich 3 ruime slaapkamers bevinden (17,5m²/12m²/12m²) met parketvloeren. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, dubbele wastafel en ligbad. Deze verdieping biedt ook een extra toilet.

De polyvalente kelderverdieping met natuurlijk licht is voorzien van ingebouwde kasten en een polybetonvloer, en beschikt ook over een technische ruimte/wasplaats.

De tuin die aangelegd door "Ekotuinen" beschikt over een prachtig terras en een royaal tuinhuis van 23m².

Kortom, deze eigentijdse woning biedt een unieke en weelderige woonervaring in een rustgevende omgeving, pal naast natuurgebied De Poppelaer.

Troeven:

- + Warmtepomp met zonnepanelen 19 x 290 WP
- + Vloerverwarming/koeling
- + Veel lichtinval
- + Polyvalente kelder
- + Energiezuinige woning
- + Recente instapklare woning
- + Regenwaterrecuperatie 7500L

Is je interesse gewekt en leg je graag een bezoek vast aan deze fantastisch woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW2557
Staat	Uitstekende staat
Bebouwing	Open
Bouwjaar	2015
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	242.00m²
Grond opp.	808.00m²
Tuin orientatie	Oost
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Inkomhal 9.00m² beton + glazenvloer, vestiaire kast	Toilet 1.50m² betonvloer, handenwasser, hangtoilet
Leefruimte 44.00m² betonvloer	Keuken 15.00m² betonvloer, eiland met houten werkblad, keramisch vuur, vaatwasser, koelkast met vriesvak, combi oven, oven
Hal 9.00m² parketvloer, ingemaakte kast	Slaapkamer 12.00m² parketvloer
Slaapkamer 12.00m² parketvloer	Toilet 1.50m² tegelvloer
Badkamer 10.00m² tegelvloer, bad, inloopdouche, dubbele lavabo	Hal 12.00m² betonvloer
Berging 2.00m² betonvloer	Polyvalente ruimte 38.00m² betonvloer, ingemaakte kasten
Technische ruimte/berging 17.00m² betonvloer / gebruikt als wasplaats	Slaapkamer 17.50m² parketvloer, ingemaakte kast

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	24
EPC referentie	20230929-0003002194-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee









