

Gunstig gelegen en op te frissen woning met 4 ruime slaapkamers te koop te Antwerpen

Boerhaavestraat 39, 2060 Antwerpen

€265.000,00



Gunstig gelegen en op te frissen woning met 4 ruime slaapkamers te koop te Antwerpen

Deze op te frissen woning is gunstig gelegen nabij scholen, supermarkten en openbaar vervoer.

Bij het binnenkomen van deze woning treft men een lichtrijke gang aan die toegang geeft tot de leefruimte met eetkamer en de keuken. De gezellige keuken met eethoek, die geniet van veel natuurlijk licht door het grote raam en voorzien is van de nodige basis toestellen, geeft toegang tot de koer achteraan de woning.

Het toilet op het gelijkvloers is voorzien van een aansluiting voor de wasmachine.

Op de tussenverdieping bevindt zich de ruime badkamer met dubbele lavabo in een badkamermeubel, een ligbad en douche. In de badkamer kan men tevens de CV installatie vinden die recent (2018) vernieuwd werd.

Verder bevindt zich naast de badkamer een praktische berging.

De 4 slaapkamers, waarvan 2 slaapkamers op de eerste verdieping en 2 slaapkamers op de tweede verdieping zijn vrij ruim (17m²/12,50m²/10m²/17m²).

Tot slot beschikt de woning nog over een kelder (70m²).

Pluspunten:

- + Gunstige ligging nabij openbaar vervoer, scholen en supermarkten
- + 4 ruime slaapkamers
- + 1 ruime badkamer
- + EK conform
- + Kelder

Interesse in deze ruime woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor meer info of een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVW2489
Bouwjaar	1960
Type	Woning
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	163.00m²
Grond opp.	0.00m²
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	bij akte

Indeling

Leefruimte 28.00m² + eetkamer, vasttapijt	Keuken 12.50m² basis geïnstalleerd
Toilet 1.50m² aansluiting voor wasmachine, enkele beglazing	Gang 11.20m²
Trap 2.30m²	Koer 8.00m²
Badkamer 10.00m² Op tussenverdieping, dubbele lavabo in badkamermeubel, bad en douche, CV installatie (2018) nieuw	Slaapkamer 17.00m²
Slaapkamer 12.50m²	Gang 2.00m²
Slaapkamer 10.00m²	Slaapkamer 17.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Ja
EPC	334
EPC referentie	2299476
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Beschermd erfgoed	Nee





