

Te renoveren woning met ruim magazijn (156m²) en aangename tuin te koop!

Jozef Reusenslei 41, 2150 Borsbeek

€298.000,00



Te renoveren woning met ruim magazijn (156m²) en aangename tuin te koop!

Op deze centrale locatie in Borsbeek bevindt zich deze te renoveren woning met leuke tuin en ruim magazijn (156m²).

We betreden de woning via de inkomhal die meteen uitgeeft op de ruime, lichte leefruimte. Deze loopt door naar de lichte keuken. Verder bevindt zich op het gelijkvloers achteraan de badkamer en een veranda met zicht op de tuin. De tuin is voorzien van een terras en een doorgang naar het magazijn.

Er is ook een ruime inpandige garage (30m²) met manuele poort aanwezig, waaruit je rechtstreeks door de tuin in het magazijn kan rijden.

De eerste verdieping bestaat uit twee slaapkamers (16m² / 15m²) en een ruime ingemaakte kast (4m²) waar eventueel een toilet of kleine badkamer zou kunnen geïnstalleerd worden.

Troeven:

- + Veel potentieel
- + leuke tuin
- + ruim magazijn (156m²)
- + centrale locatie in Borsbeek

Interesse in deze leuke woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbparkers.be voor meer info of een afspraak.

Algemene informatie

Referentie	VVW2484
Staat	Te renoveren
Type	Woning
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	0.00m²
Grond opp.	0.00m²
Tuin orientatie	Noordoost
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkom 8.50m² tegelvloer	Leefruimte 34.00m² tapijtvloer
Keuken 7.00m² vinylvloer, dubbele spoelbak met verlek, kermaisch vuur, oven, dampkap	Toilet 1.00m² tegelvloer, toilet
Badkamer 6.00m² tegelvloer, 3/4 betegeld, lavabo, bad met douchefunctie	Veranda 12.50m² tegelvloer
Doorgang 2.00m²	Garage 30.00m² in pandige garage, manuele poort
Terras 30.00m² stenen vloer	Tuin 100.00m²
Magazijn 152.00m²	Slaapkamer 16.00m²
Slaapkamer 15.00m²	Doorgang 34.00m²
Kelder 22.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	839
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Onbekend







