

Stijlvol gerenoveerde woning met grote tuin en garage op TOPlocatie te Schilde!

Louis Mariënlaan 7, 2970 Schilde

€445.000,00



Stijlvol gerenoveerde woning met grote tuin en garage op TOPlocatie te Schilde!

Op deze gunstige locatie nabij het centrum van Schilde, winkels, openbaar vervoer en scholen bevindt zich deze mooie, alleenstaande woning.

Het gelijkvloers werd volledig gerenoveerd met hoogwaardige afwerkingsmaterialen waarbij het maatwerk werd voorzien door een lokale schrijnwerker met oog voor detail.

We betreden de woning via de ruime inkomhal met stijlvolle gietvloer en apart toilet. Deze brengt ons naar de mooie, open leefruimte met enorm veel lichtinval door de grote raampartijen rondom. De leefruimte is voorzien van ingemaakte kasten en de warme parketvloer zorgt voor een gezellige sfeer.

De leefruimte loopt door naar de volledig geïnstalleerde, open keuken met gietvloer. De keuken is uitgerust met alle nodige toestellen (Siemens) en een groot kookeiland met leuk uitzicht over de tuin, heerlijk koken met veel lichtinval! Vanuit de keuken hebben we toegang tot een praktische wasberging met een aansluiting voor een wasmachine en heel wat opbergruimte.

Vervolgens treffen we de ruime slaapkamer (15m²) welke geniet van een dressing (5,5m²) alsook een stijlvolle, moderne badkamer (11,5m²). De badkamer is voorzien van een dubbele lavabo, een toilet en een inloepdouche.

De eerste en tevens hoogste verdieping bestaat uit een riante zolder (+90m²) die u nog volledig naar eigen smaak kan indelen en inrichten. Deze prachtige open ruimte biedt enorm veel mogelijkheden tot extra slaapkamers of hobbyruimte, mits plaatsing van een vaste trap.

Verder beschikt de woning over een ruime, gezellige tuin en een grote garage (50m²) welke is opgedeeld in twee ruimtes. Tot slot is er een kelder met technische ruimte aanwezig.

Troeven:

- + Gelijkvloers volledig gerenoveerd
- + Ruime tuin
- + Grote garage
- + Afgewerkt met hoogwaardige materialen
- + Veel lichtinval
- + Zolder met enorm veel mogelijkheden
- + Vloerverwarming
- + Elektriciteit = conform

+ TOPlocatie in Schilde

Interesse in deze mooie, vrijstaande woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor meer info of een afspraak.

Algemene informatie

Referentie	VVW2471
Staat	Gerenoveerd
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1965
Type	Woning
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	175.00m ²
Grond opp.	864.00m ²
Tuin orientatie	Noordwest
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkomhal

11.50m²

Voorzien van een gietvloer

Toilet

1.50m²

Voorzien van een gietvloer

Leefruimte

54.00m²

Voorzien van een parketvloer, ingemaakte kasten,

Slaapkamer

15.00m²

Voorzien van een gietvloer, airco en afvoer alsook dressing en badkamer

Dressing

5.50m²

Voorzien van een gietvloer

Badkamer

11.50m²

Volledig betegelde badkamer voorzien van een gietvloer, een dubbele lavabo, een toilet, een douche

Keuken

15.00m²

Voorzien van een gietvloer, alle toestellen van Siemens: een oven, een combi oven, een vaatwasser, een grote koelkast, een grote diepvriezer, een kookeiland met dubbele lavabo, een 5 pits inductievuur

Wasberging

10.50m²

Voorzien van een gietvloer

Kelder

19.00m²

Kelder met technische ruimte

Zolder

80.00m²

Volledig zelf in te delen, enorm veel mogelijkheden

Garage

50.00m²

Zeer ruime garage opgedeeld in 2 ruimtes

Tuin

Terras

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	284
EPC referentie	2968857
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee







