

Volledig gerenoveerde woning met 3 slaapkamers en gezellige tuin in Schoten.

Boekenborglei 3, 2900 Schoten

€349.000,00



Volledig gerenoveerde woning met 3 slaapkamers en gezellige tuin in Schoten.

Deze stijlvol gerenoveerde woning bevindt zich op een centrale locatie in Schoten nabij het Bouckenborghpark, ideaal om te sporten, te wandelen of om helemaal tot rust te komen.

De mooie inkomhal met apart toilet en ingemaakte kasten geeft ons meteen een warm welkom. Deze brengt ons naar de ruime, open leef- en eetruimte met veel natuurlijk daglicht door de lichtkoepel. Deze ruimte loopt naadloos door in de moderne, open keuken, een echte eye catcher! De keuken is volledig geïnstalleerd en voorzien van alle nodige toestellen alsook een leuk uitzicht over de tuin. De tuin met terras is toegankelijk via het groot schuifraam achteraan, ideaal om buiten te eten of een gezellige BBQ te houden. Tevens is hier een tuinhuis met elektriciteit voorzien.

De eerste verdieping bestaat uit een nachthal die uitgaat op de eerste ruime slaapkamer (18m²) en de riante badkamer. Deze is voorzien van een inloofdouche, een ligbad en een dubbele lavabo en een aansluiting voor een wasmachine.

De tweede verdieping brengt ons naar de tweede en derde ruime slaapkamer (15m² / 12m²). Deze genieten van enorm veel lichtinval door de dakramen.

Troeven:

- + Recent volledig gerenoveerd (2023)
- + Gunstige EPC-waarde (B)
- + Energiezuinig
- + Zonnige, zuidoostelijk georiënteerde tuin met terras & tuinhuis
- + Elektriciteit = conform
- + 3 ruime slaapkamers
- + Centraal gelegen nabij het Bouckenborghpark

Interesse in deze prachtige woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor meer info of een afspraak ter plaatse!

Algemene informatie

Referentie	VVR2383
Staat	Nieuwe staat
Type	Rijwoning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	124.00m²
Grond opp.	155.00m²
Tuin orientatie	Zuidoost
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Inkom 10.00m² tegelvloer, ingemaakte kasten	Toilet 1.50m² tegelvloer, hang-wc, handenwasser
Hal 6.00m² tegelvloer	Leefruimte 17.00m² tegelvloer
Eetkamer 12.00m² tegelvloer	Keuken 11.00m² tegelvloer, 4-pits gasvuur, spoelbak met verlek, dampkap, vaatwasser, ijskast + diepvries, oven + combi-oven
Hal 2.00m² tapijtvloer	Slaapkamer 18.00m² laminaatvloer
Badkamer 17.00m² tegelvloer, inloofdouche, bad met douchefunctie, dubbele lavabo, handdoekwarmer, aansluiting wasmachine & droogkast	Hal 2.00m² tapijtvloer
Slaapkamer 12.00m² laminaatvloer	Slaapkamer 15.00m² laminaatvloer
Terras 9.00m²	Tuin 16.50m²
Tuinhuis 7.00m² elektriciteit aanwezig	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	187
EPC referentie	2754930
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Beschermd erfgoed	Nee







