

Recent prachtig gerenoveerde energiezuinige woning met 2 slaapkamers, inpandige garage en tuin in Edegem!

Drie Eikenstraat 105, 2650 Edegem

€399.000,00



Recent prachtig gerenoveerde energiezuinige woning met 2 slaapkamers, inpandige garage en tuin in Edegem!

De woning is gelegen op een zeer gunstige locatie nabij het centrum van Edegem alsook belangrijke invalswegen, winkels, horeca en openbaar vervoer.

We betreden de woning via de ruime inkomhal welke toegang geeft tot de inpandige garage, de trap naar boven en tot de leefruimte met open keuken. De keuken is voorzien van alle nodige toestellen waarmee u culinaire gerechten op tafel kan toveren.

De leefruimte is uitgerust met fantastische ingemaakte kasten en geniet van veel natuurlijk daglicht door de grote ramen en de twee lichtkoepels. Achteraan is er een schuifraam aanwezig welke toegang geeft tot de zonnige tuin met terras. De tuin heeft een waanzinnig uitzicht op de velden, het is hier ideaal vertoeven tijdens warme dagen en men kan hier helemaal tot rust komen. Via de keuken komen we terecht in de badkamer welke is uitgerust met een prachtig bad, een inloofdouche en dubbele lavabo. Ook is er een apart gastentoilet aanwezig.

De eerste verdieping bestaat uit een nachthal die uitgaat op 2 gezellige slaapkamers waarbij de grootste beschikt over een verdieping met vaste trap voor opbergruimte.

Troeven:

- + Zonnepanelen
- + Zonneboiler
- + Zeer gunstige EPC-waarde
- + Knap gerenoveerd
- + Ruime tuin met terras en prachtig uitzicht
- + Lichtrijke leefruimte
- + Moderne, geïnstalleerde keuken
- + Centraal gelegen in Edegem
- + Inpandige garage

Deze woning wordt verkocht aan een instelprijs van €399.000, indien u een bezoek wenst kan u zich inschrijven voor een van de twee bezoeken op zaterdag 5 augustus of woensdag 9 augustus.

Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor meer info of een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVW2379
Staat	Gereneveerd
Bebouwing	Halfopen
Type	Woning
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	140.00m²
Grond opp.	360.00m²
Tuin orientatie	Noord
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkomhal 10.00m² Laminaat	Garage 15.00m² Betonvloer, automatische poort
Toilet 2.50m² Laminaat	Badkamer 9.00m² Laminaat
Slaapkamer 12.00m² Laminaat	Slaapkamer 21.00m² Laminaat
Overloop 6.00m² Laminaat	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€397
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	92
EPC referentie	2519586
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee







