

Energiezuinige woning met 3 slaapkamers te koop op toplocatie te Lier

Sint-Annastraat 40 bus C, 2500 Lier

€389.000,00



Energiezuinige woning met 3 slaapkamers te koop op toplocatie te Lier

Deze energiezuinige woning is rustig gelegen in een doodlopende straat op 5 minuten wandelen van de markt van Lier en 1 minuut rijden naar de ring van Lier.

U betreedt de woning via de inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte met open moderne keuken. De keuken is voorzien van een spoelbak, koelkast en oven.

Vervolgens bevinden zich op de gelijkvloers nog een berging (10m²) en een apart toilet.

Op de eerste verdieping is er een slaapkamer (19,5m²) en een badkamer aanwezig. De badkamer is uitgerust met een ligbad, een inloopdouche en dubbele lavabo in een meubel.

Het toilet is apart.

Verder zijn er nog 2 slaapkamers (21m²/17m²) te vinden op de tweede verdieping.

Tot slot geniet deze woning van een Zuidwest georiënteerde leuke tuin achteraan de woning.

Pluspunten:

- + energiezuinige woning
- + rustige ligging in doodlopende straat
- + nabij markt van Lier
- + nabij ring van Lier
- + 3 slaapkamers
- + 2 toiletten
- + leuke Zuidwest georiënteerde tuin

Interesse in deze leuke woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVW2334
Staat	Uitstekende staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2013
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	140.00m²
Grond opp.	85.00m²
Tuin orientatie	Zuidwest
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	11/23

Indeling

Inkom 4.50m² tegelvloer	Berging 10.00m² technische ruimte, aansluiting voor wasmachine en droogkast
Toilet 1.50m² tegelvloer	Slaapkamer 19.50m² laminaat
Badkamer 8.00m² ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo	Nachthal 5.50m² laminaat
Slaapkamer 21.00m² laminaat	Slaapkamer 17.00m² laminaat
Toilet 1.00m² tegelvloer	Tuin 27.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€805
Bouwvergunning	In aanvraag
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	123
EPC referentie	2884280
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Beschermd erfgoed	Nee





