

Mooie, ruime woning met 4 slaapkamers en grote tuin in Wommelgem!

Oelegemsteenweg 66, 2160 Wommelgem

€389.000,00



Mooie, ruime woning met 4 slaapkamers en grote tuin in Wommelgem!

Op deze centrale locatie in Wommelgem nabij belangrijke invalswegen bevindt zich deze ruime woning.

De woning is doorheen de jaren mee geëvolueerd en voldoet zo aan het hedendaags, modern comfort (zoals de keuken, badkamer, beglazing, etc.).

We komen binnen via de inkomhal dewelke toegang geeft tot de riante leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken. De leefruimte geniet van veel natuurlijk daglicht door de lichtstraat en geeft rechtstreeks toegang tot de grote, zonnige tuin met terras en tuinhuis. Ideaal om familie of vrienden uit te nodigen voor een BBQ tijdens mooi weer!

Verder bestaat het gelijkvloers uit een apart toilet en een praktische bergruimte dewelke voorheen een garage was. Deze kan dus eventueel opnieuw worden omgevormd tot garage of fietsenberging.

De eerste verdieping bestaat uit een nachthal die uitgaat op twee grote slaapkamers (19m² / 14m²) alsook de riante, moderne badkamer. Deze prachtige badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, een ligbad, een toilet, een enkele lavabo en een handdoekradiator.

Op de tweede verdieping brengt de nachthal ons naar de derde en de vierde ruime slaapkamer (12,5m² / 16m²) voorzien van ingemaakte kasten.

Troeven:

- + Gunstige EPC-waarde (B)
- + 4 ruime slaapkamers
- + Grote, zonnige tuin met terras en tuinhuis
- + Riante, moderne badkamer (2017)
- + Instapklare woning
- + Centrale locatie in Wommelgem

Interesse in deze ruime woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor meer info of een afspraak.

Algemene informatie

Referentie	VVW2304
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2000
Type	Woning
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	180.00m²
Grond opp.	282.00m²
Tuin orientatie	Noord
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Te bepalen

Indeling

Inkomhal

6.00m²

Voorzien van een tegelvloer

Gang

8.50m²

Voorzien van een tegelvloer

Berging

11.00m²

Voorzien van een tegelvloer

Toilet

1.50m²

Voorzien van een tegelvloer

Keuken

12.00m²

Voorzien van een tegelvloer, een koelkast, een combi-oven, een vaatwasser, een keramisch kookvuur, een dampkap

Leefruimte

40.00m²

Voorzien van een tegelvloer

Nachthal

8.50m²

Voorzien van een laminaatvloer

Badkamer

12.50m²

Volledig betegelde badkamer voorzien van een ligbad, een inloopdouche, een toilet, een enkele lavabo en een handdoekradiator

Slaapkamer

14.00m²

Voorzien van een laminaatvloer

Slaapkamer

19.00m²

Voorzien van een laminaatvloer

Nachthal

Voorzien van een laminaatvloer

Slaapkamer

13.50m²

Voorzien van een laminaatvloer en ingemaakte kasten

Slaapkamer

16.00m²

Voorzien van een laminaatvloer en ingemaakte kasten

Tuin

209.00m²

Terras

Tuinhuis

12.50m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€647
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	133
EPC referentie	2922076
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





