

Te renoveren bel-etage woning met 4 slaapkamers en mooie tuin op toplocatie!

Schuurveldlaan 5, 2610 Wilrijk

€379.000,00



Te renoveren bel-etage woning met vier slaapkamers en ruime tuin op een uitstekende locatie te Wilrijk!

Bent U op zoek naar een te renoveren woning met vier slaapkamers, garage en een riante tuin op een gegeerde locatie in Wilrijk? Dan bent U hier aan het juiste adres!

We betreden deze woning via een riante inkomhal welke voorzien is van een praktische vestiaire. Op dit niveau bevindt zich nog een (extra) keuken welke gebruikt kan worden wanneer je bij prachtig zomerweer gasten in de tuin hebt. Deze ruimte is tevens voorzien van een aansluiting voor wasmachine alsook droogkast en biedt (uiteraard) toegang tot de tuin. Achteraan de tuin bevindt zich nog een ruime (vergunde) tuinberging.

Op de gelijkvloerse verdieping bevindt zich tevens nog een technische ruimte voorzien van een gasketel van het merk Radson. Tenslotte is er nog de inpandige garage, oprit en voortuin.

De eerste verdieping baadt in het licht. Hier bevindt zich de riante leefruimte met open keuken, welke toegang biedt tot een aangenaam overdekt terras. Via deze ruimte kan je tevens de tuin bereiken via een vaste trap. Op dit niveau vinden we verder nog een apart toilet voorzien van een handenwasser.

Op de tweede (en tevens bovenste) verdieping bevinden zich vier slaapkamers van respectievelijk (12m², 10m², 7 m² en 5 m²) alsook de badkamer welke is uitgerust met een ligbad met douchefunctie, dubbele lavabo alsook tweede wc.

Troeven:

- Deze woning is welliswaar te renoveren maar biedt erg veel mogelijkheden
- riante tuin
- Garage en oprit voorzien
- Gelegen op een AAA locatie!

Heeft U interesse in deze leuke woning en wenst U een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbparters.be We staan je met plezier te woord!

Algemene informatie

Referentie	VVB2295
Staat	Te renoveren
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1976
Type	Bel-etage
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	196.00m²
Grond opp.	313.00m²
Tuin orientatie	Oost
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Inkom

15.00m²

Voorzien van een stenen vloer en vestiaire

Voortuin

15.00m²

Voorzien van gras

Oprit

18.00m²

Voorzien van klinkers

Keuken

13.00m²

Voorzien van een stenen vloer, half betegeld en geeft doorgang tot de tuin. Voorzien van een dubbele spoelbak, elektrisch vuur en aansluiting voor wasmachine en droogkast

Atelier

10.00m²

Voorzien van een stenen vloer. Hier worden eveneens de gasketel en boiler teruggevonden worden

Garage

23.00m²

Voorzien van een tegelvloer en kasten

Tuin

100.00m²

Tuinhuis aanwezig

Hal

4.00m²

Voorzien van blokjesparket

Wc

1.00m²

Voorzien van een stenen vloer, half betegeld, staand wc en handenwasser

Living

44.00m²

Voorzien van blokjesparket en biedt toegang tot de veranda

Keuken

8.00m²

Open keuken voorzien van een tegelvloer, dubbele spoelbak, keramische kookplaat en oven

Terras

17.00m²

Overdekt terras voorzien van een stenen vloer en biedt toegang tot de tuin via buitentrapp

Nachthal

4.00m²

Voorzien van een vast tapijt

Slaapkamer

10.00m²

Voorzien van een vast tapijt

Slaapkamer

14.00m²

Voorzien van een vast tapijt

Slaapkamer

5.00m²

Voorzien van een vast tapijt

Slaapkamer

7.00m²

Voorzien van een vast tapijt

Badkamer

12.00m²

Voorzien van een tegelvloer, ligbad met douchefunctie, dubbele lavabo en wc

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	364
EPC referentie	2884202
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Onbekend





