

Gezellige woning met 2 slaapkamers en tuin in Hoboken!

Aartselaarstraat 200, 2660 Hoboken

€239.000,00



Gezellige woning met 2 slaapkamers en tuin te Hoboken!

Op deze centrale locatie in Hoboken bevindt zich deze leuke woning.

We komen binnen via de ruime inkomhal met bureauruimte. Deze brengt ons via een trapje verder naar de gezellige leefruimte. Een open zicht is troef. Dit doorheen de gehele woning.

De leefruimte loopt door naar de open, geïnstalleerde keuken en eetkamer. Deze ruimte geniet van veel natuurlijk daglicht door de lichtkoepel.

Vanuit de eetkamer hebben we toegang tot de diepe, zuidelijk georiënteerde tuin. Hier kan u heerlijk vertoeven tijdens mooi weer. Verder is er nog een apart toilet met extra ruimte op het gelijkvloers.

De eerste verdieping bestaat uit een nachthal die uitgaat op een ruime slaapkamer (16m²) en de badkamer die is uitgerust met een enkele lavabo, een inloofdouche en een toilet.

De tweede en tevens hoogste verdieping bestaat uit een tweede grote slaapkamer (15m²).

Tot slot is er nog een ruime kelder aanwezig (20m²). Deze is toegankelijk via een luik in de leefruimte.

Troeven:

- + Elektriciteit = conform
- + Gunstige EPC-score
- + Leuke, instapklare woning
- + Grote, diepe Z-tuin met terras
- + Kelder
- + Centraal gelegen in Hoboken

Interesse in deze mooie woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor meer info of een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVW2285
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Type	Woning
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	120.00m²
Grond opp.	178.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Keuken 25.00m² Eetkamer en keuken voorzien van een tegelvloer, een enkele spoelbak, een keramisch kookvuur en een lichtkoepel	Toilet 4.50m² Toilet met extra ruimte
Tuin 90.00m² Lange, diepe tuin	Leefruimte 20.00m² Voorzien van een laminaatvloer
Kelder 20.00m² Voorzien van een luik	Inkomhal 12.00m² Voorzien van een vinlyvloer
Bureau Bureauruimte in de inkomhal	Gang 5.00m² Voorzien van een houten vloer
Badkamer 8.50m² Voorzien van een laminaatvloer, een enkele lavabo, een grote inloopdouche en een toilet	Slaapkamer 16.00m² Voorzien van een laminaatvloer
Slaapkamer 15.00m² Voorzien van een vinlyvloer	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€255
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	179
EPC referentie	2887632
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Nee







