

Mooie woning met 3 slaapkamers, zonnige tuin en garage in Grobbendonk.

Van Craeyenhemstraat 34, 2280 Grobbendonk

€389.000,00



Mooie woning met 3 slaapkamers, zonnige tuin en garage in Grobbendonk.

Op deze centrale locatie in Grobbendonk bevindt zich deze mooie, open bebouwing. Alles bevindt zich momenteel op het gelijkvloers, maar er is nog een zolder aanwezig die de mogelijkheid biedt tot extra (slaap)kamers.

De woning is voorzien van zonnepanelen en airco.

We betreden de woning via de inkomhal met apart toilet die uitgaat op de ruime leefruimte met gezellige houtkachel. Deze ruimte geniet van veel natuurlijk daglicht door de grote raampartijen rondom. Het schuifraam achteraan geeft toegang tot de zonnige veranda die op haar beurt doorgang biedt tot de grote tuin met tuinhuis.

Verder treffen we de geïnstalleerde keuken waar u heerlijk kan koken met een leuk uitzicht over de tuin.

Vervolgens beschikt de woning over drie ruime slaapkamers (17m² / 10m² / 9m²) en de badkamer die is uitgerust met een enkele lavabo en een douche. Verder is er nog een praktische wasberging aanwezig die is voorzien van een aansluiting voor een wasmachine en een vaatwasser.

Tot slot is er nog een kelder en een ruime garage met oprit aanwezig.

Troeven:

- + 3 ruime slaapkamers
- + Grote, zonnige tuin
- + Garage met oprit
- + Kelder
- + Zonnepanelen
- + Airco
- + Dak = conform
- + Centrale locatie in Grobbendonk
- + Instapklare, open woning

Interesse in deze mooie woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor meer info of een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVW2249
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1978
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	186.00m²
Grond opp.	760.00m²
Tuin orientatie	West
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij akte + 6 maanden

Indeling

Inkomhal

5.50m²

Voorzien van een laminaatvloer

Gang

9.00m²

Voorzien van een laminaatvloer

Slaapkamer

10.00m²

Voorzien van een laminaatvloer

Slaapkamer

9.00m²

Voorzien van een laminaatvloer

Slaapkamer

17.00m²

Voorzien van een laminaatvloer

Toilet

1.50m²

Voorzien van een laminaatvloer en een handenwasser

Badkamer

3.50m²

Voorzien van een tegelvloer, een enkele lavabo en een douche

Leefruimte

6.50m²

Voorzien van een laminaatvloer en een houtkachel

Keuken

18.00m²

Voorzien van een tegelvloer, een dubbele lavabo met verlek, een combi oven, een elektrisch kookvuur en een koelkast

Wasberging

10.50m²

Volledig betegelde berging voorzien van een aansluiting voor een wasmachine en een vaatwasser

Veranda

15.00m²

Zolder

Tuin

440.00m²

Garage

36.50m²

Kelder

24.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1041
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	256
EPC referentie	2912073
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee







