

Instapklaar gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers te koop te Lier

Antwerpsesteenweg 294 bus 1, 2500 Lier

€248.000,00



Instapklaar gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers te koop te Lier

Dit gezellige appartement is instapklaar en is gunstig gelegen aan de rand van Lier.

Bij het binnenkomen geeft de hal toegang tot de woonkamer, de keuken, de 2 slaapkamers en de badkamer.

In de woonkamer is er een doorgeefluikje naar de keuken toe dat een gezellige toets geeft aan zowel de woonkamer als de keuken.

De keuken heeft een L-vorm en is voorzien van een enkele spoelbak met verlek, vaatwasser, een elektrisch vuur en aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Tevens geeft de keuken toegang tot het terras en de ruime privatieve tuin (130m²).

Verder zijn er 2 slaapkamers (15,5m²/9m²) waarvan de kleinste, momenteel gebruikt als bureau, voorzien is van een volledig op maat gemaakte dressing en home-office.

De badkamer heeft een douche, enkele lavabo in meubel, ingemaakte kasten en een toilet.

Tot slot heeft het appartement een eigen parkeerplaats voor de deur.

Pluspunten:

- + gunstige ligging aan de rand van Lier
- + instapklaar
- + EK conform
- + EPC label C
- + eigen parkeerplaats voor de deur
- + privatieve tuin
- + geen gemeenschappelijke kosten

Interesse in dit gelijkvloers appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbppartners.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Algemene informatie

Referentie	VVG2248
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1977
Type	Gelijkvloers app.
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	94.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Inkom 12.00m² mede eigendom	Hal 11.50m² laminaat
Woonkamer 28.00m² laminaat	Keuken 13.00m² vloertegel, enkele spoelbak, elektrisch vuur
Badkamer 5.00m² vloertegel, douche, lavabo in meubel, ingebouwde kasten, toilet	Slaapkamer 9.00m² laminaat, momenteel bureau, op maat gemaakte dressing
Slaapkamer 15.50m² laminaat	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€816
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	297
EPC referentie	2143436
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee







