

Mooi opgefrist appartement met overdekt terras te Vosselaar

Antwerpsesteenweg 54 bus 8, 2350 Vosselaar

€198.000,00



Mooi opgefrist appartement met overdekt terras te Vosselaar

Gelegen in de nabijheid van openbaar vervoer, winkels, slagers, bakkers, en scholen ligt dit ruim, opgefrist appartement in Vosselaar. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw en heeft twee slaapkamers, een ruim Z-terras en een garage.

Via de inkomhal stapt u door naar de leefruimte met sierschouw die toegang biedt tot het ruim, zuidgeoriënteerd terras, ideaal om te vertoeven bij mooi weer!

Via de leefruimte komt u in de keuken dewelke is voorzien van een dubbele spoelbak, een gasvuur en een oven. Verder kunnen in het appartement twee ruime slaapkamers (10m² en 17m²) teruggevonden worden.

Ten slotte is er nog een garage die verplicht mee is aan te kopen aan € 22.000. Deze inpandige garagebox biedt rechtstreekse toegang tot de inkomhal van het gebouw.

Pluspunten:

- + Kleinschalig gebouw
- + Ruim zuidgericht terras
- + Privatieve berging op het gelijkvloers
- + Elektriciteit = conform
- + Centrale locatie in Vosselaar

Interesse in dit appartement? Contacteer ons gerust via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor een afspraak!

Algemene informatie

Referentie	VVA2244
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1975
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	106.00m²
Grond opp.	106.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Inkom 5.00m² Voorzien van novylon en vestiairekast	Living 35.00m² Voorzien van novylon, sierschouw en biedt toegang tot het terras
Berging 7.00m² Voorzien van een tegelvloer, en heeft aansluiting voor een wasmachine/droogkast, gasketel	Keuken 6.00m² Voorzien van een novylon vloer en is half betegeld, voorzien van kasten en bovenaan, dubbele spoelbak, gasvuur en oven
Terras 18.00m² Voorzien van klinkers	Nachthal 5.00m² Voorzien van novylon vloer
Wc 1.60m² Voorzien van een tegelvloer, staan wc en handenwasser	Badkamer 5.00m² Voorzien van een tegelvloer, ligbad met douchesproeier en dubbele lavabo
Slaapkamer 10.00m² Voorzien van een novylon vloer	Slaapkamer 17.00m² Voorzien van een novylon vloer
Garage 16.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€892
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	192
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	B
Beschermd erfgoed	Nee





