

Leuke woning met 2 slaapkamers en grote, gezellige tuin in Emblem!

Oostmalsesteenweg 53, 2520 Emblem

€229.000,00



Leuke woning met 2 slaapkamers en grote, gezellige tuin in Emblem!

Op deze centrale locatie in Emblem bevindt zich deze leuke woning met ruime oprit.

De woning bestaat uit een lichtrijke leefruimte met tussenkamer, waarvan één geheel gemaakt kan worden. Deze ruimte loopt door naar de eetkamer met open keuken en tof uitzicht over de tuin. Zowel de eetkamer als de keuken genieten van enorm veel natuurlijk lichtinval door de vele ramen achteraan.

Vanuit de keuken bereiken we de mooie tuin met terras en gezellige lounge, ideaal om te ontspannen tijdens mooi weer!. Tevens is er ook een tuinhuis en -berging voorzien.

Verder bestaat het gelijkvloers nog over praktische berging en een badkamer uitgerust met een toilet, een ligbad met douchefunctie en een enkele lavabo.

De eerste en tevens hoogste verdieping bestaat uit een nachthal die uitgaat op twee ruime slaapkamers (18,5m² / 11m²).

Tot slot geniet de woning nog van een ruime oprit.

Op termijn is het dak aan vervanging toe, maar desondanks dat de woning getroffen is door een rooilijn geeft de gemeente en wegen & verkeer aan dit niet te weigeren.

Troeven:

- + de ketel wordt nog vervangen op kosten van de eigenaar!
- + 2 ruime slaapkamers
- + Gezellige, ruime tuin
- + Tuinhuis, -berging en lounge
- + Veel lichtinval
- + Elektriciteit = conform
- + Centrale locatie in Emblem

Interesse in deze leuke woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVW2232
Staat	Op te frissen
Bebouwing	Halfopen
Type	Woning
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	105.00m²
Grond opp.	370.00m²
Tuin orientatie	Noordwest
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij akte (begin april)

Indeling

Leefruimte 18.00m² Voorzien van een laminaatvloer	Tussenkamer 14.00m² Voorzien van een laminaatvloer
Eetruimte 11.00m² Voorzien van een laminaatvloer	Keuken 10.00m² Voorzien van een tegelvloer, een oven, een dubbele spoelbak
Gang 3.00m² Voorzien van een tegelvloer	Badkamer 4.50m² Volledig betegelde badkamer voorzien van een aansluiting voor een wasmachine, een toilet, een ligbad met douchefunctie en een enkele lavabo
Berging 13.50m² Voorzien van een tegelvloer	Nachthal 1.00m² Voorzien van een laminaatvloer
Slaapkamer 18.50m² Voorzien van een vinylvloer op houten rooster	Slaapkamer 11.00m² Voorzien van een laminaatvloer op houten rooster
Tuin 243.00m² Voorzien van een terras, tuinberging, tuinhuis en lounge	Oprit

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	485
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Nee





